



p.č. 296-E.4/2018

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
Palárikova 2311, 022 16 Čadca



Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 218-E.4/2018

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 medzi
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo [redacted]

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckej služby [redacted]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MUDr. Zdenka Franeková, Okružná ul. 3211/20, 022 01 Čadca

IČO: 36 135 704

DIČ: 1026730485

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca, číslo [redacted]

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I. bod. 2, čl. III bod 1,2, čl. IV bod 2,3,7,8 bod 2,3 príloha č.1 a 2 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov takto:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory – miestnosť č.311, č.304, č.803 a čakáreň, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku na I. poschodí o celkovej výmere 16,09 m², a to:
 - a) nebytové priestory - miestnosť č.311, č.304 a č. 803 podľa prílohy č.1 o výmere 15,31 m²
 - b) čakáreň podľa prílohy č.1 o výmere 0,78 m² (ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“).

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 597,12 EUR, pričom nájomné za miestnosť tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods.2 písm. a) tejto zmluvy predstavuje 38,34

číslo zmluvy: 218-E.4/2018

Strana 1 z 4

€/m²/ročne a nájomné za čakáreň tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods. 2 písm. b) tejto zmluvy predstavuje 12,95 €/m²/ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 49,76 € mesačne, najneskôr do posledného dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 21814718, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

2. Cena za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu 455,76 €/rok.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ceny za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 a 2 tohto článku mesačne, najneskôr do posledného dňa mesiaca, za ktorý sa cena platí, a to v sume 37,98 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 21814718, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Výška a rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy. Mesačná cena za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
7. a 8. sa zo zmluvy vypúšťa.

Príloha č.1 a príloha č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 218-E.4/2018 (ďalej len „zmluva“) sa nahrádzajú takto:

Príloha č.1 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.1 k Zmluve v plnom rozsahu.

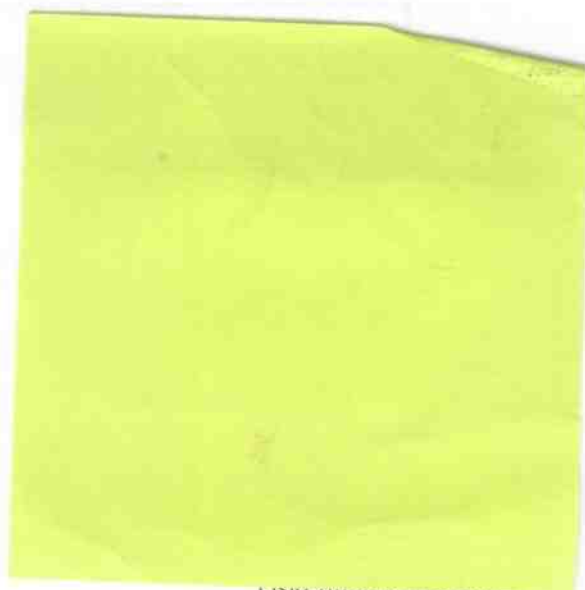
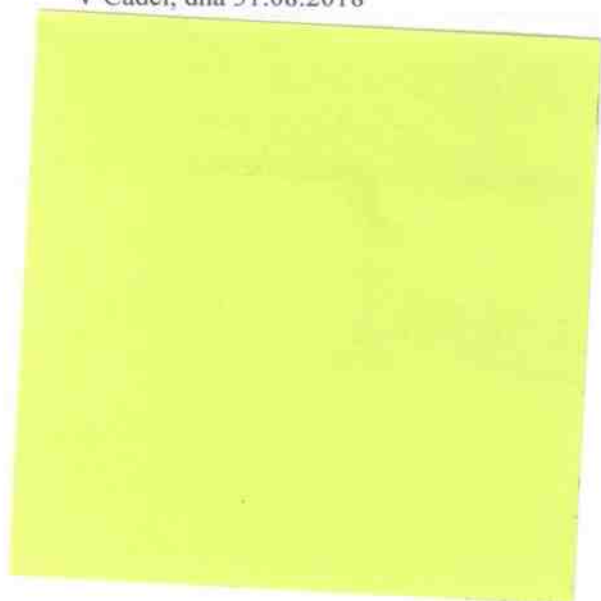
Príloha č.2 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.2 k Zmluve v plnom rozsahu.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, súhlasia so zmenou predmetu nájmu, porozumeli dodatku v plnej miere a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Tento Dodatok č.1 sa uzatvára na určitý čas od 01.09.2018 do 30.06.2019.

V Čadci, dňa 31.08.2018



**Rozúčtovanie
platné od 01.09.2018**

príloha č.1

Prenajímateľ: ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Nájomca: MUDr. Zdenka Franeková, Okružná ul. 3211/20, 022 01 Čadca

1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory

Nebytový priestor	Výmera/ x výška nájomného za m ² /rok		Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia zub. revent. č. 304 – 2 osoby	8,59 m ²	38,34 €	329,34 €
alíkvotná časť rtg diagnostika č. 803R 6 osôb	2,25 m ²	38,34 €	86,27 €
čakáreň	0,78 m ²	12,95 €	10,10 €
Miestnosť-keramika	4,47 m ²	38,34 €	171,38 €
Ročné nájomné za nebytové priestory:	16,09 m ²		cca 597,12 €
Mesačné nájomné za nebytové priestory	Základ dane	20 %DPH	Celkom
	49,76 €	0,00 €	49,76 €

2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Položka (s DPH)	Predpis mesačných platieb za služby		
1. teplo a príprava TUV	19,15 €		
2. vodné a stočné	6,60 €		
3. elektrická energia	12,23 €		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov/mesačne	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	31,65 €	6,33 €	37,98 €

V Čadci, dňa 31.08.2018

Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 01. 09. 2018 do 30. 06. 2019
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 218-E.4/2018 zo dňa 27. 06. 2018

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PŠČ 022 16

v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu

a

Nájomca:

MUDr. Zdenka Franeková, Okružná ul. 3211/20, 022 01 Čadca

IČO: 36 135 704

DIČ: 1026730485

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca, č

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			Úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
30.09.2018	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €
31.10.2018	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €
30.11.2018	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €
31.12.2017	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €
31.01.2019	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €
28.02.2019	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €
31.03.2019	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €
30.04.2019	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €
31.05.2019	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €
30.06.2019	49,76 €	31,65 €	6,33 €	37,98 €	87,74 €

V Čadci, dňa 31. 08. 2018
 Kysucká nemocnica