



## Zmluva o nájme hnutel'nych vecí

### Prenajímateľ:

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17 335 469

IČ/IC DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: [REDACTED]

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia [REDACTED]

(ďalej len "prenajímateľ")

a

### Nájomca:

Obchodné meno/názov: **Martinské bioptické centrum, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: Prieložtek 1, 036 01 Martin

Registrácia: obchodný register OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 14129/L

Za ktorého koná: prof. MUDr. Lukáš Plank, CSc., konateľ

Ing. Silvia Reváková, konateľ

IČO: 36 410 799

DIČ: 2021617125

Bankové spojenie : SLSP a.s., číslo účtu : [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'nych vecí podľa Prílohy č.1 (ďalej len „hnutel'né veci“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok stanovených touto zmluvou:
  - 2.1 hnutel'né veci podľa Prílohy č.1.
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom zabezpečenia vykonávania peroperačných biopsií v prospech prenajímateľa.

### Čl. II

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2017 do 30.11.2018 (vrátane).

### Čl. III

#### Nájomné a jeho úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí mesačné nájomné vo výške 169,20 € vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.

48

2. Ak nájomca neuhradí nájomné za hnutelné veci v stanovenej lehote podľa bodu 2 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnou k prvému dňu omeškania po jeho uplatnení prenajímateľom.
4. Nájomné podľa článku III. bod 1 je účtované s DPH podľa platných právnych predpisov.

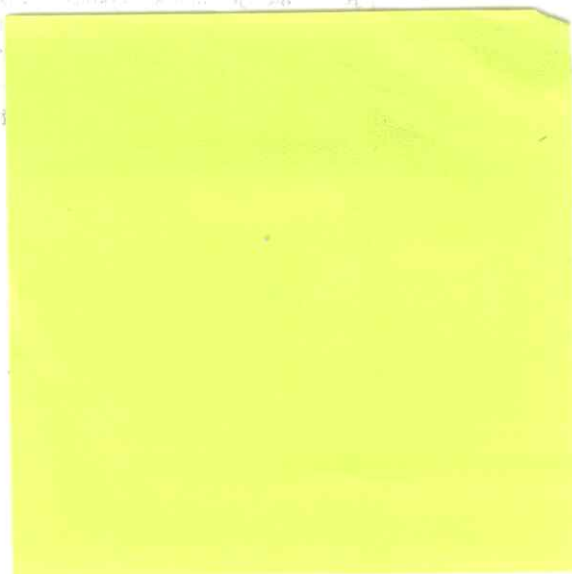
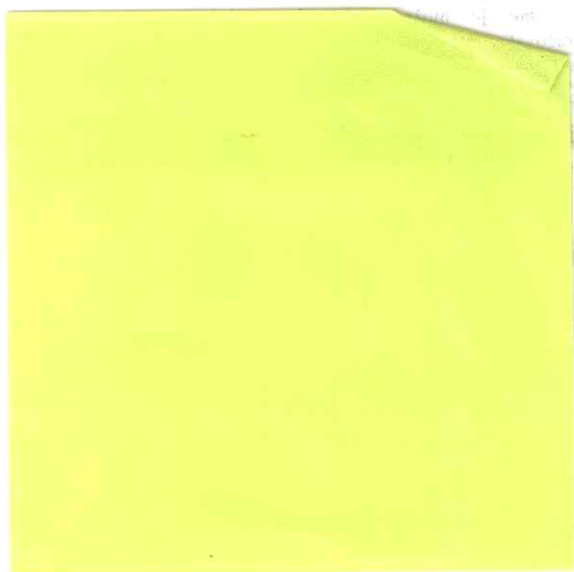
#### **Čl. IV Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný hnutelnú vec užívať primerane povahe a určenia veci tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a znáša náklady na bežnú údržbu, prevádzku a opravy.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi hnutelnú vec nasledujúci deň po skončení nájmu, inak je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 40,--€, za každý deň omeškania s vrátením hnutelnej veci.
3. Nájomca je povinný vrátiť hnutelnú vec prenajímateľovi po skončení nájmu v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak sa zaväzuje uhradiť škodu v plnej výške, ako aj škodu spôsobenú porušením čl.IV. bod 1. tejto zmluvy.

#### **Čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.12.2017, ak bola najneskôr do 30.11.2017 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 24.11.2017



48

**Výpočet výšky nájmu prebytočného dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku ŽSK, ktorý má v prenájme v priestoroch bývalej patológie spoločnosť Martinské bioptické centrum, s.r.o. Martin od 01. 12. 2017**

Výpočet nájmu drobného majetku:

| Karta | Názov DDM                            | Obst.cena | Rok obst. | Počet | % z OC | mes.náj. | Mes.náj     |
|-------|--------------------------------------|-----------|-----------|-------|--------|----------|-------------|
|       |                                      |           |           | ks    |        | za 1 ks  | spolu v €   |
| 1-125 | Kreslo Granada                       | 67,0517   | 1990      | 2     | 40     | 0,37     | 0,74        |
| 1-15  | Stolička kancelárska                 | 39,0692   | 2005      | 1     | 50     | 0,27     | 0,37        |
| 1-462 | Stôl písací K-2                      | 82,9848   | 1990      | 1     | 40     | 0,46     | 0,46        |
| 1-483 | Stôl laboratórny                     | 53,1103   | 1990      | 2     | 40     | 0,30     | 0,60        |
| 1-394 | Skrinka Alpina kuch.                 | 38,173    | 1988      | 1     | 40     | 0,21     | 0,21        |
| 1-395 | Doska Alpina                         | 9,9582    | 1988      | 1     | 30     | 0,04     | 0,04        |
| 1-483 | Dres kuch.s odkapav.                 | 46,3055   | 1988      | 1     | 30     | 0,19     | 0,19        |
|       | Spolu nájom                          |           |           |       |        |          | 2,61        |
|       | z toho 20% DPH                       |           |           |       |        |          | 0,44        |
|       | <b>Mesačný nájom DDM spolu s DPH</b> |           |           |       |        |          | <b>2,61</b> |

Výpočet nájmu dlhodobého majetku:

| Karta | Názov DLM                            | Obst. cena | Rok obst. | Počet | Mesač. nájom v € |
|-------|--------------------------------------|------------|-----------|-------|------------------|
| 51116 | Zmrazovací mikrotom AS               | 16570,57   | 2005      | 1     | 161,10           |
| 50087 | Mikroskop Jenamed 2                  | 1977,46    | 1986      | 1     | 5,49             |
|       | Spolu nájom                          |            |           |       | 166,59           |
|       | z toho 20% DPH                       |            |           |       | 27,77            |
|       | <b>Mesačný nájom DLM spolu s DPH</b> |            |           |       | <b>166,59</b>    |

Mesačný nájom DM a DLM spolu s DPH: **169,20 €**

Nájom bol vypočítaný podľa platnej Smernice pre oceňovanie majetku č. SM-09.

Čadca, 31.10.2017

Vyhotovil: Patyková,

