

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Dom kultúry v Čadci

IČO: 37798740

Sídlo: Matičné námestie 1434/11, 022 01 Čadca

Zástupca: Mgr. Kullová Ľubica

Bankové spo

Číslo účt

(ďalej len pre

a

Nájomca: Kysucká nemocnica s poliklinikou

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2676 m², ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: Spoločenská sála.

Čl.2

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: Spoločenský večer

Čl.3

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 08.12.2017

1. VYPLNIENIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: E-482-E-4/2017

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: E-482-E-4/2017	Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: E-482-E-4/2017
Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: E-482-E-4/2017	Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: E-482-E-4/2017
Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: E-482-E-4/2017	Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: E-482-E-4/2017
Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: E-482-E-4/2017	Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: E-482-E-4/2017

Handwritten signature

Čl.4

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného na 487,- (Slovom: Štyristoosemdesiat sedem eur). Nájomca uhradí prenajímateľovi (Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. ú.SK13 56) za uskutočnení podujatia na základe vystavenej faktúry v tenote splatnosti.

Čl.5

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Domu kultúry v Čadci.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratáť a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

1. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke mesta Čadca.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca

Za
Finančnú oper
e - nie je
okračovať' aleb
lnenie, ak sa fin
ast' už vykonala.
Finančnú op
meno a priezvis
2 Mgr.
átum, podpis:
2012/12

časť
v nej
ytnuté
ebo jej
ním

D
M

2012.12.2012
76