



## ZMLUVA

o umiestnení a prevádzkovaní automatov na ochranné návleky na obuv, ktorú podľa ust. §-u 51, Občianskeho zákonníka uzavreli zmluvné strany:

### **Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

so sídlom: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

zastúpená: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17 335 469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu [redacted]

(ďalej len „správca majetku ŽSK“ alebo „prenajímateľ“)

a

### **Prevádzkovateľ automatov:**

Zbigniew Kogut – SLOVPOL, Mierová 1966/6-3, 026 01 Dolný Kubín

v zastúpení: Jozef Franek

IČO: 37 805 207

DIČ: 3020483818

Bankové spojenie: Poštová banka Dolný Kubín, číslo účtu [redacted]

(ďalej len „prevádzkovateľ automatov“)

## Čl. I

### **Prehlásenie správcu majetku ŽSK**

1. Správca majetku ŽSK spravuje budovu polikliniky v Čadci č. súpisné 2311 postavenú na parcele KN 3816/2 v k.ú. Čadca, budovu nemocničného pavilónu v Čadci č. súpisné 2684 postavenú na parcele KN 3816/1 v k.ú. Čadca, budovu monobloku nemocnice v Čadci č. súpisné 2678 postavenú na parcele KN 1207/2 v k.ú. Čadca. Vlastníctvo Žilinského samosprávneho kraja k týmto budovám – stavbám je zapísané u Katastrálneho úradu Čadca na liste vlastníctva č. 2767.
2. Správca majetku ŽSK prehlasuje, že je na uzavretie tejto zmluvy oprávnený.
3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.07/2017.

## Čl. II

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Správca majetku ŽSK na základe žiadosti prevádzkovateľa automatov na ochranné návleky na obuv súhlasí, aby tieto v budovách uvedených a presne označených v čl. I bod 1. tejto zmluvy umiestnil na prízemí nemocničného pavilónu vo vstupnom vestibule jeden automat, na prízemí dva automaty a na III. poschodí v budove monobloku nemocnice jeden automat a v budove polikliniky na FRO jeden automat a tieto na svoj náklad a nebezpečenstvo prevádzkoval.
2. Prevádzkovateľ automatov umiestni automaty v budovách podľa ods.1 tohto článku zmluvy za účelom prevádzkovania automatov na ochranné návleky na obuv o rozmeroch 25 x 25 x 70 cm v počte 5 ks, v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

### Čl. III Podmienky prevádzkovania automatov

Správca majetku ŽSK súhlasí s umiestnením a prevádzkovaním automatov na ochranné návleky na obuv podľa ods.1 článku II. tejto zmluvy prevádzkovateľom automatov za týchto podmienok:

- Prevádzkovateľ automatov dohodne presné miesto umiestnenia automatov s vedúcim prevádzkového odboru správcu majetku ŽSK.
- Prevádzkovateľ automatov bude automaty prevádzkovať na svoj náklad a nebezpečenstvo..
- Prevádzkovateľ automatov je povinný pri poruche automatu bez zbytočného odkladu opatriť nefunkčný automat označením „V poruche – nepoužívať“.

### Čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. dohodli, že prevádzkovateľ automatov bude platiť správcovi majetku ŽSK, na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0047 9818 tieto náhrady za užívanie priestoru vyčleneného na umiestnenie automatov, a to nájomné za umiestnenie 5 ks automatov na ochranné návleky na obuv vo výške 24,06 € za 1 automat ročne. Spolu celkom **ročne** za 5 ks automatov **120,30 €**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy ročne vopred, do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
3. V prípade, že sa prevádzkovateľ s platbou úhrady dostane do omeškania, je povinný zaplatiť správcovi majetku ŽSK úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### Čl. V Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
3. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca zabezpečuje plnú obsluhu, údržbu a funkčnosť automatov, ako aj ich stále dopĺňovanie.
5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady.
6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
7. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia a iné).
8. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
9. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena

číslo zmluvy: 362-E.4/2017

Strana 2 z 3

obchodného mena a pod.) tieto skutočnosti písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do piatich dní od zmeny údajov.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa **uzatvára na dobu od 1.11.2017 do 31.10.2018.**
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa výpoveď doručila druhej strane.
3. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v ďalších, touto zmluvou neupravených vzťahov platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.11.2017, ak bola najneskôr do 31.10.2017 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne na znak čoho ju štatutárni zástupcovia po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

