

Zmluva o ubytovaní

č. :4.

uzavretá medzi

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
Paláriková 2311,022 16

a

Ján Š U Š K A

Meno a priezvisko ubytovaného

I. Zmluvné strany

Ubytovateľ:

**Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca,
zastúpená riaditeľom MUDr. Jozefom Kanabom
Palárikova 2311, 022 16 Čadca
IČO : 17335469
DIČ : 2020552083
IČ DPH: SK 2020552083
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 7713339102/5600**

Ubytovaný:

Meno a priezvisko : **Ján Š U Š K A**

Bydlisko :

Trvalý pobyt:

č. OP :

uzavreli v súlade s ustanovením § 754 a násl. zákona č. 40 /1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o ubytovaní.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému v slobodárni ubytovateľa nachádzajúcej sa na UL. Podjavorinskej č. **d.2308.022.01** Čadca., ako aj poskytnutie služieb s ubytovaním spojených.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vo svojej slobodárni ubytovanému prechodné ubytovanie **v jednoizbe č. 8, nachádzajúcej sa na prízemí slobodárne a služby spojené s ubytovaním tak, ako je to ďalej** a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Ubytovaný je oprávnený odo dňa podpísania tejto zmluvy užívať miestnosť č.: **8** s príslušenstvom spolu s jej vybavením, o čom sa spíše zápis o odovzdaní miestnosti ubytovanému. Ubytovaný je odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnený užívať služby s ubytovaním spojené (teplo, voda, odvoz odpadov, elektrická energia na spoločných priestoroch a pod.).

Ubytovaný je povinný užívať miestnosť č.: **8 s príslušenstvom a spoločné priestory ubytovne riadne a v súlade s ubytovacím poriadkom, ktorý je zverejnený na vývesnej tabuli pred kanceláriou správkyne slobodárne.**

Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému miestnosť č. **8** s príslušenstvom v stave spôsobilom na jej užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

Ubytovaný je povinný dbať, aby nedošlo ku škode na prenajatej obytnej miestnosti, spoločných priestorov, bytového zariadenia a vybavenia. Ďalej je povinný znášať rovnaké právo užívania prípadného druhého nájomníka v tej istej obytnej miestnosti prenajatej z tejto zmluvy v rovnakom rozsahu, nezávisle na jeho práve z tejto zmluvy.

Ubytovateľ je povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočných odkladov potrebu akýchkoľvek opráv v prenajatej obytnej miestnosti. V prípade, že spôsobí výkonom svojho užívacieho práva, alebo oznámením potrebných opráv škodu, je povinný ju znášať. Rovnako je ubytovaný povinný znášať škodu vzniknutú na prenajatej miestnosti a zariadení nad rámec bežného opotrebovania.

Ubytovateľ nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy prenajatej obytnej miestnosti, prípadne bytovom zariadení bez súhlasu vlastníka.

Ubytovateľ nie je oprávnený ponechať prenajatú obytnú miestnosť inému.

Ubytovateľ je povinný strpieť prístup povereného pracovníka prenajímateľa za účelom kontroly, či ubytovaný užíva prenajatú miestnosť, bytové zariadenie a vybavenie podľa zmluvy.

Ubytovateľ je povinný zabezpečiť ubytovanému riadne užívanie služieb spojených s ubytovaním.

Ubytovateľ si musí vybaviť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a.s. Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina. tel.: 0850123555, 0906 252 521. Pri prihlasovaní odberu elektrickej energie je potrebný Občiansky preukaz, podpísaná zmluva na ubytovanie, číslo účtu z ktorého sa bude platiť odber elektrickej energie a meno predošlého nájomcu. Pri ukončení zmluvy o ubytovaní je potrebné odhlásiť = ukončiť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a. s. Žilina.

Ubytovateľ je povinný riadne a včas uhradiť ubytovateľovi cenu ubytovania tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy. **V prípade, že neuhradí bežné nájomné, súhlasí že ho prenajímateľ môže okamžite vystaňovať!**

Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je ubytovaný povinný odovzdať ubytovateľovi miestnosť č.: 8, s príslušenstvom v stave, v akom mu táto bola odovzdaná do užívania a odovzdať mu kľúče od tejto miestnosti, o čom sa vykoná zápis o odovzdaní miestnosti s príslušenstvom.

IV.

Cena ubytovania, jej splatnosť a spôsob ubytovania

Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prechodného ubytovania podľa tejto zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi mesačne **95,89 € /1 osoba/**

Cena ubytovania je splatná mesačne vždy najneskôr do 15 dňa v poslednom predplatenom mesiaci. Cena ubytovania za prvý mesiac je splatná v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti.

V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v sume 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Cena ubytovania sa uhrádza v hotovosti, prípadne prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade bezhotovostnej platby sa platba považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet ubytovateľa.

Cena ubytovania je cenou bez dane z pridanej hodnoty.

V.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1. 4. 2011 do : 30. 9. 2011.**

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť. V prípade, ak takýmto odstúpením vznikne ubytovateľovi ujma, je ubytovaný povinný ubytovateľovi túto ujmu nahradiť s výnimkou prípadov, kedy ubytovateľ mohol takejto ujme zabrániť, alebo keď dôvodom odstúpenia bolo riadne neplnenie si povinnosti uložených touto zmluvou ubytovateľom.

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pre jej ukončením odstúpiť ak ubytovaný:

- a) neuhradil mesačnú splátku ceny ubytovania,
- b) v ubytovni napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy,
- c) inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Ubytovateľ a ubytovaný sa výslovne dohodli, že na prípadne skončenie ubytovania z tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a následnej povinnosti vystáť sa z obytnej miestnosti neprináleží ubytovanému žiadna bytová náhrada.

Po skončení ubytovania z akéhokoľvek dôvodu je ubytovaný povinný uvoľniť prenajatú obytnú miestnosť v stanovenom termíne a odovzdať ju poverenému pracovníkovi ubytovateľa v riadnom stave.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strana touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami .

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili. na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čadci dňa 11.3.2011


.....
za KNsP Čadca :

.....
ubytovaný :