

Zmluva o ubytovaní č. :78.

uzavretá medzi

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
Palárikova 3311.022 16

4

PIKULÁKOVÁ MARGITA
Meno a priezvisko ubytovaného

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
 Palárikova 3311.022 16
 Dátum 12.08.11
 Podpis *Pl*

12. 08. 11

Pl

I.

Zmluvné strany

Ubytovateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca,
zastúpená : Ing. Martinom Šenfeldom
povereným vykonávaním funkcie riaditeľa KNsP
Palárikova 2311, 022 16 Čadca
IČO : 17335469
DIČ : 2020552083
IČ DPH: SK 2020552083
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 771 333 9102/5600

Ubytovaný:

Meno a priezvisko : **PIKULÁKOVÁ MARGITA**
Bydlisko : 
Trvalý pobyt: 
č. OP : 

uzavreli v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona č. 40 /1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ... Občiansky zákonník“) túto zmluvu o ubytovaní.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému v slobodárni ubytovateľa nachádzajúcej sa na U.L. Podjuvorinskej č. d.2309,022 01 Čadca,, ako aj poskytnutie služieb s ubytovaním spojených.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vo svojej slobodárni ubytovanému prechodné ubytovanie v dvojizbe č. 28, nachádzajúcej sa na III. poschodí slobodárne a služby spojené s ubytovaním tak, ako je to ďalej uvedené a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Ubytovaný je oprávnený od dňa podpísania tejto zmluvy užívať dvojizbu 28 s príslušenstvom spolu s jej vybavením, o čom sa spíše zápis o odovzdaní miestnosti ubytovanému. Ubytovaný je od dňa podpísania tejto zmluvy oprávnený užívať služby s ubytovaním spojené (teplo, voda, odvoz odpadov, elektrická energia na spoločných priestoroch a pod.)

Ubytovaný je povinný užívať miestnosť č.: 28 s príslušenstvom a spoločné priestory ubytovne riadne a v súlade s ubytovacím poriadkom, ktorý je zverejnený na vývesnej tabuli pred kanceláriou správkyne slobodárne.

Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému miestnosť č. 28 s príslušenstvom v stave spôsobilom na jej užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

Ubytovateľ je povinný zabezpečiť ubytovanému riadne užívanie služieb spojených s ubytovaním.

Ubytovaný je povinný dbať, aby nedošlo ku škode na prenajatú obytnú miestnosť, spoločných priestorov, bytového zariadenia a vybavenia. Ďalej je povinný znášať rovnako právo užívania prípadného druhého nájomníka v tej istej obytnej miestnosti prenájatej z tejto zmluvy v rovnakom rozsahu, nezávisle na jeho práve z tejto zmluvy.

Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočných odkladov potrebu akýchkoľvek opráv v prenajatú obytnej miestnosti. V prípade, že spôsobí výkonom svojho užívacieho práva, alebo oznámením potrebných opráv škodu, je povinný ju znášať. Rovnako je ubytovaný povinný znášať škodu vzniknutú na prenajatú miestnosť a zariadení nad rámce bežného opotrebovania.

Ubytovaný nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy prenájatej obytnej miestnosti, prípadne bytovom zariadení bez súhlasu vlastníka.

Ubytovaný nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s prenechanými ubytovacími priestormi / výmena, prenechanie na užívanie iným osobám, prijatie ďalších osôb do ubytovacích priestorov, umožnenie užívania ubytovacích priestorov iným osobám a pod. (bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa). Ubytovaný vyhlasuje, že v prípade tohto ustanovenia dáva výslovný súhlas a udeľuje plnomocenstvo ubytovateľovi a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a prenechané ubytovacie priestory vypratali.

Ubytovaný je povinný umožniť ubytovateľovi prístup do prenechaných ubytovacích priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu ubytovacích priestorov a spotreby plnenia a dodržiavania zmluvných podmienok 2 krát mesačne.

Ubytovaný je povinný odovzdať 1 ks kľúč od prenechaných ubytovacích priestorov, ktorý osunie v zalepenej obálke u správcu ubytovacieho zariadenia, ktorý je oprávnený použiť tento kľúč na vstup do prenechaných ubytovacích priestorov len v prípade havárie, vzniku škody na majetku a v prípade vypratania podľa tejto zmluvy.

Ubytovaný je povinný ku dňu skončenia ubytovania odovzdať prenechané ubytovacie priestory ubytovateľovi vypratane v riadnom stave v akom ich prevzal so zariadením, s príslušenstvom na obvyklé opotrebenie. Ubytovaný vyhlasuje, že v prípade porušenia tohto ustanovenia a nesplnenia povinností v tomto bode dáva ubytovateľovi výslovný súhlas a udeľuje mu plnomocenstvo a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a vypratali ubytovacie priestory po uplynutí 5 dní odu dňa skončenia ubytovania. Za porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.

Doručenie písomnosti sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví (označení zmluvných strán) tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvnej strane na takúto adresu (a zásielka sa vráti ako neprevzatá) a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, doručená písomnosť sa považuje za riadne doručenu v deň vrátenia doručenej písomnosti (zásielky) účastníkovi zmluvy – odosielateľovi; a) keď sa o nej účastník zmluvy – adresát nedozvie (to sa týka aj doručovania výzvy podľa § 548 ods.1 OZ a všetkých ostatných písomností podľa tejto zmluvy a právnych predpisov). Obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť si navzájom zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy (najmä údaje o účastníkovi zmluvy).

Ubytovaný si musí vybaviť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike n. s. Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina, tel.: 0850123555, 0906 252 521. Pri prihlasovaní odberu elektrickej energie je potrebný Občiansky preukaz, podpísaná zmluva na ubytovanie, číslo účtu z ktorého sa bude platiť odber elektrickej energie a meno predošlého nájomcu. Pri ukončení zmluvy o ubytovaní je potrebné odhlásiť – ukončiť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike n. s. Žilina.

Ubytovaný je povinný a zaväzuje sa odovzdať ubytovateľovi sumu = 100,- € = ako zábezpeku (depozit), ktorú možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky ubytovateľa voči ubytovanému vzniknutej zmluvou spôsobenej škody na zariadení ubytovacích priestorov. Túto

zábezpeku (depozit) zároveň možno použiť na započítanie prípadnej pohľadivky obyvateľa voči ubytovaniu vzniknutej z titulu neplatenia dohodnutej ceny za ubytovanie. Čl. V tejto zmluvy alebo akékoľvek inej pohľadivky (ďalej aj ako depozit alebo „zábezpečka“).

Ubytovaný je povinný riadne a včas uhradiť ubytovateľovi cenu ubytovania tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Ubytovaný sa v prípade neplatenia ceny za ubytovanie vystavuje zrušeniu tejto zmluvy a vyprataniu ubytovacích priestorov, na ktoré vypratanie prenechaných ubytovacích priestorov týmto dáva výslovný súhlas a udeľuje za týmto účelom ubytovateľovi a ním povereným osobám plnomocnosť na vypratanie ubytovacích priestorov, pokiaľ dôjde k omeškaniu s platením ceny za ubytovanie.

Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je ubytovaný povinný odovzdať ubytovateľovi miestnosť č.: 28, s príslušenstvom v stave, v akom mu táto bola odovzdaná do užívania a odovzdať mu kľúče od tejto miestnosti, o čom sa vykoná zápis o odovzdaní miestnosti s príslušenstvom. Ak ubytovaný nevypracuje riadne a včas ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy (najmä v prípade skončení ubytovania), je ubytovateľ oprávnený vypratať veci patriace ubytovanému a uschovať ich po dobu 1 mesiaca. Nebezpečenstvo škody na veciach nesie ubytovaný. Ak si ubytovaný tieto veci neprevzme, ubytovateľ je oprávnený dať ich zlikvidovať, respektíve vyhodiť do odpadu.

IV.

Cena ubytovania, jej splatnosť a spôsob ubytovania

Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prechodného ubytovania podľa tejto zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi mesačne 161,05 € /2 os/.

Cena ubytovania je splatná mesačne vždy najneskôr do 15 dňa v poslednom predplatenom mesiaci. Cena ubytovania za prvý mesiac je splatná v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti.

V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomateľovi poplatok z omeškania v sume 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Cena ubytovania sa uhrádza v hotovosti, prípadne prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade bezhotovostnej platby sa platba považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet ubytovateľa.

Cena ubytovania je cenou bez dane z pridanej hodnoty.

V.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : **1.09.2011** do : **31.12.2011**

Ubytovaný je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť. V prípade, ak takýmto odstúpením vznikne ubytovateľovi ujma, je ubytovaný povinný ubytovateľovi túto ujmu náhradiť s výnimkou prípadov, kedy ubytovateľ mohol takejto ujme zabrániť, alebo keď dôvodom odstúpenia bolo riadne nepochopenie si povinností uložených touto zmluvou ubytovateľom.

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pre jej ukončením odstúpiť ak ubytovaný:

- a) neuhradil mesačnú splátku ceny ubytovania,
- b) v ubytovni napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy,
- c) inak hrdlo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Ubytovateľ a ubytovaný sa výslovne dohodli, že na prípadne skončenie ubytovania z tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a následnej povinnosti vystaňovať sa z ubytovacej miestnosti neprináleží ubytovanému žiadna bytovo náhrada.

Po skončení ubytovania z akéhokoľvek dôvodu je ubytovaný povinný uvoľniť prenajatú bytnú miestnosť v stanovenom termíne a odovzdať ju poverenému pracovníkovi ubytovateľa v riadnom stave.

Po skončení ubytovania je ubytovateľ povinný začítať ubytovanému zábezpeku (depozit) a zaväzuje sa vyrovnáť prípadný záväzok z toho plyúci do 15 dní odo dňa odovzdania vypratanych ubytovacích priestorov ubytovaným a spoločnej obhliadky ubytovacích priestorov ubytovateľa a ubytovaným, v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Strany sa zaväzujú urobiť všetky spory vznikajúce v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpísu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísu oboma stranami.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán održi jedné vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čadca dňa 11.08.2011



za KNSP Čadca



ubytovaný

Ayuda s pomocou
s poliklinikou Čadca
Pašákov 2311
022 16 ČADCA
IČ DPH: SK2320562083
IČ: 17972722