

Zmluva o ubytovaní
č.:78.

uzavretá medzi

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
Paláriková 0311,022 14

ii

KULTÁNOVÁ SABÍNA
Meno a priezvisko ubytovaného

Zmluvné strany

Ubytovateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca,
 zastupená : Ing. Martinom Šenfeldom
 povereným vykonávaním funkcie riaditeľa KNsP
 Palárikova 2311, 022 16 Čadca
 IČO : 17335469
 DIČ : 2020552083
 IČ DPH: SK 2020552083
 Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, a.s.
 č. ú.: 771 333 9102/5600

Ubytovaný:

Meno a priezvisko : KULTÁNOVÁ SABÍNA
 Bydlisko : 
 Trvalý pobyt: 
 č. OP :

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 754 a násl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o ubytovaní.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému v slobodárni ubytovateľa nachádzajúcej sa na III. Podjavorinskej č. d.2309,022 01 Čadca, ako aj poskytnutie služieb s ubytovaním spojených.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vo svojej slobodárni ubytovanému prechodné ubytovanie v dvojizbe č. 36, nachádzajúcej sa na IV. poschodí slobodárne a služby spojené s ubytovaním tak, ako je to ďalej uvedené a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Ubytovaný je oprávnený od dňa podpísania tejto zmluvy užívať dvojizbu 36 s príslušenstvom spolu s jej vybavením, o čom sa spíše zápis o odovzdaní miestnosti ubytovanému. Ubytovaný je od dňa podpísania tejto zmluvy oprávnený užívať služby s ubytovaním spojené (teplo, voda, odvoz odpadov, elektrická energia na spoločných priestoroch a pod.).

Ubytovaný je povinný užívať miestnosť č. 36 s príslušenstvom a spoločné priestory ubytovne riadne a v súlade s ubytovacím poriadkom, ktorý je zverejnený na vyvesnej tabuli pred kanceláriou spravkyne slobodárne.

Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému miestnosť č. 36 s príslušenstvom v stave spôsobilom na jej užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

Ubytovateľ je povinný zabezpečiť ubytovanému radne užívané susedných spojených ubytovacích priestorov.

Ubytovaný je povinný dbať, aby nedošlo ku škodám na prenajatej obytnej miestnosti, spoločných priestoroch, bytového zariadenia a vybavenia. Ďalej je povinný znášať rovnako práva užívania prípadného druhého nájomníka v tej istej obytnej miestnosti prenajatej z tejto zmlúvy a rovnakom rozsahu, nezávisle na jeho práve z tejto zmlúvy.

Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočných odkladov potrebu akýchkoľvek opráv v prenajatej obytnej miestnosti. V prípade že spôsobí vykonaním svojho užívacieho práva, alebo oznámením potrebných opráv škodu, je povinný ju znášať. Rovnako je ubytovaný povinný znášať škodu vzniknutú na prenajatej miestnosti a zariadení nad rámec bežného opotrebovania.

Ubytovaný nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy prenajatej obytnej miestnosti, prípadne bytovom zariadení bez súhlasu vlastníka.

Ubytovaný nie je oprávnený nakladať s prenechanými ubytovacími priestormi / výmena, prenechanie na užívanie iným osobám, prijatie ďalších osôb do ubytovacích priestorov, umožnenie užívania ubytovacích priestorov iným osobám a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa. Ubytovaný vyhlasuje, že v prípade tohto ustanovenia dáva výslovný súhlas a udeľuje plnomocnenstvo ubytovateľovi a nim povereným osobám, aby vymenili zámky a prenechané ubytovacie priestory vypratali.

Ubytovaný je povinný umožniť ubytovateľovi prístup do prenechaných ubytovacích priestorov s cieľom prekontrolovať technický stav ubytovacích priestorov a spotrebu plnenia a dodržiavanie zmluvných podmienok z každ mesiac.

Ubytovaný je povinný odovzdať kľúč od prenechaných ubytovacích priestorov, ktorý ostane v zápednej obálke u správcu ubytovacieho zariadenia, ktorý je oprávnený použiť tento kľúč na vstup do prenechaných ubytovacích priestorov len v prípade havárie, vzniku škody na majetku a v prípade vypnutia podľa tejto zmlúvy.

Ubytovaný je povinný ku dňu skončenia ubytovania odovzdať uvoľnené ubytovacie priestory ubytovateľovi vypratané v riadnom stave v akom ňou prevzal so zariadenia z príslušnosťou na obvyklé opotrebenie. Ubytovaný vyhlasuje, že v prípade porušenia tohto ustanovenia a nespĺnenia povinností v tomto bode dáva ubytovateľovi výslovný súhlas a udeľuje mu plnomocnenstvo a nim povereným osobám, aby vymenili zámky a vypratali ubytovacie priestory po uplynutí 5 dní odo dňa skončenia ubytovania. Za porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.

Doručenie písomnosti sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví označení zmluvných strán tejto zmlúvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvnej strane na úkáte adresanta (zásielka sa vráti ako neprevzatá) a ak zmluvná strana písomne neodmáňa druhej zmluvnej strane doručovacia adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, domávané písomnosti sa považuje za riadne doručené v deň vrátenia doručenej písomnosti (zásielky) účastníkovi zmlúvy /odosielateľovi, aj keď sa o nej účastník zmlúvy /adresant nedozvie (to sa týka aj doručovania výzvy podľa § 548 ods 1 OZ a všetkých ostatných písomností podľa tejto zmlúvy a právnych predpisov). Gde zmluvné strany sú povinne bezodkladne informovať si navzájom zmenu údajov a skutočnosť majúcich vplyv na obsah tejto zmlúvy (najmä ideje o účastníkovi zmlúvy).

Ubytovaný si musí vybrať odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a. s. UL Republik, s, 010 47 Žilina, tel: 0850123555, 0906 252 521. Pri prihlasovaní odberu elektrickej energie je potrebný účtovný preukaz, podpísaná zmluva na ubytovanie, štátna úcta z ktorého sa bude platiť odber elektrickej energie a meno predchádzajúceho nájomcu. Pri ukončení zmlúvy o ubytovaní je potrebné odhlásiť – ukončiť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a. s. Žilina.

Ubytovaný je povinný a zaväzuje sa odovzdať ubytovateľovi sumu = 100,- € - ako zábezpeku (depozit), ktorú možno použiť na započítanie nákladov ubytovateľa voči ubytovanému vzniknutých z dôvodu spôsobenej škody na zariadení ubytovacích priestorov. Táto

zábezpečením (depozit) zároveň možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky ubytovateľa voči ubytovanému vznikajúcej z titulu neplatenia dohodnutej ceny za ubytovanie. Čl. V tejto zmluvy alebo akokoľvek inej pohľadávky (ďalej aj ako depozit alebo zábezpečenie).

Ubytovany je povinný riadne a včas uhradiť ubytovateľovi cenu ubytovania tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Ubytovany sa v prípade neplatenia ceny za ubytovanie vystavuje zrušeniu tejto zmluvy a vyprataniu ubytovacích priestorov, no ktoré vypratanie prenesených ubytovacích priestorov týmto dáva výslovný súhlas a udeľuje za týmto účelom ubytovateľovi a ním povereným osobám plnomocnenstvo na vypratanie ubytovacích priestorov, pokiaľ dôjde k oneskoreniu s platením ceny za ubytovanie.

Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je ubytovaný povinný odovzdať ubytovateľovi miestnosť č. 36, s príslušenstvom v stave, v akom mu táto bola odovzdaná do užívania a odovzdať mu kľúče od tejto miestnosti, a čos sa vykoná zápis o odovzdaní miestnosti s príslušenstvom. Ak ubytovaný nevypracuje riadne a včas ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy (najmä v prípade skončenia ubytovania), je ubytovateľ oprávnený vypratať vecí patriac ubytovanému a uschovať ich po dobu 1 mesiaca. Nehapecenstvo škody na veciach nesie ubytovaný. Ak si ubytovaný tieto veci neprevozne, ubytovateľ je oprávnený dať ich zlikvidovať, respektíve vyhodiť do odpadu.

IV.

Cena ubytovania, jej splatnosť a spôsob ubytovania

Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prechodného ubytovania podľa tejto zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi mesačne 161,05 € / 2 os.

Cena ubytovania je splatná mesačne vždy najneskôr do 15 dňa v poslednom predplatenom mesiaci. Cena ubytovania za prvý mesiac je splatná v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti.

V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté najomné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný vyplátať prenajímateľovi poplatok z oneskorenia v sume 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň oneskorenia.

Cena ubytovania sa uhrádza v hotovosti, prípadne prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade beznotovostnej platby sa platba považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet ubytovateľa.

Cena ubytovania je cenou bez dane z pridanej hodnoty.

V.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : 1.09.2011 do : 31.12.2011

Ubytovany je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť. V prípade, ak takýmto odstúpením vznikne ubytovateľovi ujma, je ubytovaný povinný ubytovateľovi tuto ujmu uhradiť s výnimkou prípadov, kedy ubytovateľ mohol takejto ujme zabrániť, alebo keď dôvodom odstúpenia bolo nariadenie neplnenie si povinnosti ulovených touto zmluvou ubytovateľom.

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pre jej ukončenie odstúpiť ak ubytovaný:

- a) neuhradil mesačnú splátku ceny ubytovania;
- b) v ubytovaní napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy;
- c) inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Ubytovateľ a ubytovaný sa výslovné dohodli že, na prípadné skončenie ubytovania z tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a následnej povinnosti vyčakovať sa z obvyklej miestnosti nepriateľ ubytovateľom siahne s tvorbou náhrady.

Po skončení ubytovania z akéhokoľvek dôvodu je ubytovaný povinný uvoľniť prenajatú obytňu miestnosť a stanovenou cestou a odovzdať ju poverenému pracovníkovi ubytovávateľa v riadnom stave.

Po skončení ubytovania je hovôtavateľ povinný zúčtovať ubytovanému zábezpeku (depozit) a zaväzuje sa vyrovnáť prípadný záväzok z toho plyúci do 15 dní odo dňa odovzdania vprášaných ubytovateľovi priestorov ubytovaným a spoločnej ohliadky ubytovateľovi priestorov ubytovateľa a ubytovaným, v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom.

VI.

Záverčné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Strany sa zaväzujú uravnáť všetky spory vznikajúce v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stať neplatným, nebúdi tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne naplniť ustanovenie nahradit' novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpísania tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že túto tak ako bola vyhotovená zodpovedajúci skutočnej vôli, ktorá si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čadci dňa 24.09.2011


za KNSP Čadca


ubytovaný

**Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca**
Pa Brúsova 2311
022 16 ČADCA
IČ DRH: SK2020562083
IČO: 17335489