

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 035-E.4./2009
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, poverený vykonávaním funkcie riaditeľa

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: SLSP a.s. Čadca, číslo účtu: 0311084838/0900

Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK Žilina č. 4651/2008//OZ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Alena Čamborová, u Hluška, SNP č.746/5 Čadca, PSČ 022 01

Miesto podnikania 022 01 Čadca, U Hluška, SNP č.746/5

IČO: 37 208 365

DIČ: 1042922166

Bankové spojenie: SLSP a.s.

číslo účtu: 0311045740/0900

Registrácia: živnostenský list sp. č.: Žo-2002/01251/00007, reg. č. 1593/2002

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I. bod. 1,2 , čl. III bod 1,2 , príloha č.1 a 2 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov takto:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čadca, zapísanej na liste vlastníctva č. 2767 ako poliklinika č. s. 2311, na parcele. č. KN 3816/2. Vlastníkom nehnuteľnosti je Žilinský samosprávny kraj.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou:
 - nebytové priestory, na I. poschodí nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku o celkovej výmere 17,1 m². Výmera plôch prenajatých nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 38,84 €/m²/rok, čo predstavuje sumu 664,16 € ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné, stanovené v bode 1 tohto článku, mesačne vo výške 55,35 € bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

Handwritten mark

Príloha č.1 a príloha č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 035-E.4./2009 (ďalej len „zmluva“) sa nahrádzajú takto:

Príloha č.1 k tomuto dodatku nahrádza Prílohu č.1 k Zmluve v plnom rozsahu.

Príloha č.2 k tomuto dodatku nahrádza Prílohu č.2 k Zmluve v plnom rozsahu.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

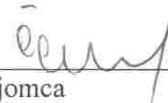
Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, súhlasia so zmenou predmetu nájmu, porozumeli dodatku v plnej miere a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Tento Dodatok č.1 sa uzatvára na určitý čas od 1.11.2011 do 31.12.2011.

V Čadci, dňa *31.10.2011*
Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca
022 16 ČADCA 5



Prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa



Nájomca
Alena Čamborová



Príloha č.2

Rozúčtovanie
platné od 1.11.2011

Prenajímateľ: ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Nájomca: Alena Čamborová, u Hluška, SNP č.746/5 Čadca, PSČ 022 01

Miesto podnikania 022 01 Čadca, U Hluška, SNP č.746/5

IČO: 37 208 365

DIČ: 1042922166

Bankové spojenie: SLSP a.s.

číslo účtu: 0311045740/0900

1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory


Nebytový priestor	Výmera/ x výška nájomného za m ² /rok		Výška nájomného za nebytové priestory
miestnosť	17,1 m ²	38,84 €	664,16 €
Ročné nájomné za nebytové priestory:	17,1 m²		664,16 €
Mesačné nájomné za nebytové priestory	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	55,35 €	0,00 €	55,35 €

2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Položka	Základ dane		
1. teplo a príprava TUV	18,26 €		
2. vodné a stočné	2,66 €		
3. elektrická energia	5,28 €		
4. výtah	0,00 €		
5. služby telefónnej ústredne	0,00 €		
6. upratovanie	1,95 €		
7. poštový priečinok	0,00 €		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt.priestorov/mesačne	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	28,15 €	5,63 €	33,78 €

V Čadci, dňa 31. 10. 2011

Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca
022 16 ČADCA



prenajímateľ



nájomca

Príloha č.1

Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 01.11.2011 do 31.12.2011
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 035-E.4/2009 zo dňa 3.2.2009

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16
v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, poverený vykonávaním funkcie riaditeľa
IČO: 17335469 č. účtu: 0311084838/0900
IČ/IČ DPH: SK2020552083 SLSP a.s. Čadca
Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK č.4651/2008/OZ VS: 3514709

a

Nájomca:

Alena Čamborová, u Hluška SNP 746 Čadca, 022 01
Miesto podnikania 022 01 Čadca, U Hluška, SNP č.746/5
IČO: 37 208 365 č.účtu: 0311045740/0900
DIČ: 1042922166 SLSP a.s. Čadca
Registrácia: živnostenský list sp.č.: Žo-2002/01251/00007, reg.č. 1593/2002

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
15.11.2011	55,35 €	28,15 €	5,63 €	33,78 €	89,13 €
15.12.2011	55,35 €	28,15 €	5,63 €	33,78 €	89,13 €

V Čadci, dňa 31.10.2011

Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca
022 16 ČADCA 5



prenájomateľ



nájomca

