

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 7713339102/5600

Registrácia: ŽSK č.2003/01027 v znení zmien č.6356/2005/OZ

(ďalej len "prenajímateľ")

a

#### Nájomca:

**MEDMAN, s r.o., Thurzova 437/15, 036 01 Martin**

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca

IČO: 44 267 282

DIČ: 2022655052

Bankové spojenie: Tatra MT, číslo účtu: 2620027879/1100

(ďalej len "nájomca")

### čl. I

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov – ambulancie, v ktorej sa poskytuje zdravotná starostlivosť v odbore reumatológia. Nebytové priestory sa nachádzajú v k.ú. Čadca zapísané v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Čadca na LV 2767 par.č.KN 3816/2 pod súpisným číslom 2311 v budove polikliniky na II. poschodí. Nebytové priestory, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy o nájme tvorí miestnosť č.859, č.860 a čakáreň o celkovej ploche 52,18 m<sup>2</sup>.(ďalej aj ako „predmet nájmu“)

Účelom tejto zmluvy je vydanie súhlasu a povolenia ŽSK nájomcovi na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia - ambulancie v odbore reumatológia.

### čl. II

#### Osobitné ujednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že s nájomcom uzatvorí zmluvu o nájme nebytových priestorov po predložení Rozhodnutia Žilinského samosprávneho kraja o povolení poskytovať zdravotnú starostlivosť v odbore reumatológia, na určitý čas 1 rok, najneskôr do 01.02.2012.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu umožní nerušene užívať, tiež aj hygienické zariadenia a spoločné priestory nevyhnutné na prevádzkovanie ambulancie v predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, ktorú bude poskytovať v rozsahu úplnej ambulantnej starostlivosti.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude riadne spravovať zverený majetok a šetrne s ním hospodáriť, v prípade, že dôjde z jeho strany k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku, uhradí vzniknutú škodu alebo uvedie ho do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom, ktorý bude predmetom budúcej zmluvy o nájme je odplaatný a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vyčíslené prenajímateľom podľa jeho vnútorných predpisov.

15

čl. III  
Ostatné ujednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa 22.12.2011

Kysucká nemocnica  
s poliklinikou Čadca  
022 16 ČADCA



\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
Nájomca