

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011 a Dodatku č.2 z 08.11.2011 medzi (ďalej len „zmluva“)

### Prenajímateľ:

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**  
Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca  
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ  
IČO: 17335469  
IČ/IČ DPH: SK2020552083  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 7713339102/5600  
Registrácia: ŽSK č.2003/01027 v znení zmien č.6356/2005/OZ  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

### Nájomca:

**BIORENAL s.r.o.**  
Sídlo: Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín  
Štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ  
IČO: 36324370  
DIČ: 2021677900  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Trenčín, číslo účtu: 2621800149/1100  
Výpis z Obchodného registra OS Trenčín, Vložka č.13311/R, Oddiel Sro  
(ďalej len "nájomca")

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti - budovy s.č. 2684 nemocničný pavilón, postavenej na pozemku parc. KN-C 3816/1, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV č. 2767 na Správe katastra Čadca.
2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa prízemí nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku o celkovej výmere 553,50 m<sup>2</sup>, podľa prílohy č.1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Rozsah predmetu nájmu je graficky vymedzený v prílohe číslo 4 tejto zmluvy.
3. Nájomca berie predmet nájmu do nájmu na pre poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore nefrológia: nefrologická ambulancia ako aj stacionár (dialyzačné stredisko).
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod svojej prevádzky.
5. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27. 04 a Dodatku č.2 z 08.11.2011 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.9/2011.

### Čl. II

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2012 do 31.12.2016.**
2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu, alebo
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Čl. III

#### Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 23 933,40 €, čo pri celkovej výmere 553,50 m<sup>2</sup> predstavuje priemerne 43,24 €/m<sup>2</sup>/rok (rozpis vid'. príloha č.1).
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 1 994,45 € mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 24314710, ŠS 17335469. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1, 2 a 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné sa automaticky každoročne zvyšuje o sumu zodpovedajúcu výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenej v percentách a publikovanou Štatistickým úradom SR s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Štatistický úrad SR zverejnil mieru inflácie.

### Čl. IV

#### Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu v rozsahu podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy..
2. Cena za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku a podľa prílohy č. 3 predstavuje zálohovo 49 318,68 €/rok vrátane DPH, rozpis vid'. príloha č.1.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové ceny za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 a 2 tohto článku mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa cena platí, a to v sume 4 109,89 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 14710, ŠS 17335469. Výška a rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sú uvedené v prílohe č.2 a prílohe č. 3 tejto zmluvy. Mesačná cena za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi spotrebu tepla a elektrickej energie, vodné a stočné jedenkrát ročne na základe vyúčtovania spotreby podľa skutočných nákladov, nájomca má inštalovaný elektromer a vodomer na meranie jeho spotreby.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť ceny za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto ceny dohodnuté alebo pokiaľ boli zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
6. Celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 15 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Ak nájomca neuhradí cenu za služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa bodu 2, 3 a 5 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Odplatu za likvidáciu a odvoz tuhého komunálneho odpadu bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi alikvotnou čiastkou vždy do 15 dní po obdržaní vyúčtovania od Mesta Čadca.

9. Pranie osobných ochranných pracovných pomôcok a bielizne bude prenajímateľ nájomcovi faktúrovať 1 krát mesačne podľa predložených žiadaniek práčovne.

## **Čl. V Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
4. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
8. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
10. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
11. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu, ako aj v budove uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
12. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
13. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, ak ju nezavinil prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.

## **Čl. VII Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy alebo s úhradou ceny za služby spojené s nájmom podľa čl. IV ods. 3 a 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu

škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť zaplatiť úroky z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2012, ak bola najneskôr do 31.12.2011 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaniká pôvodná Zmluva o nájme zo dňa 9.8.2002 č.288-147/2002 v znení jej dodatkov č. 1-8.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 30.12.2011

Kysucká nemocnica  
s poliklinikou Čadea  
022 16 ČADCA 5



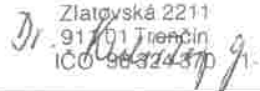
Prenajímateľ  
Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

BIORENAL, s.r.o.

Zlatovská 2211

911 01 Trenčín


IC 90314379



Nájomca  
MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.04.2011 a Dodatku č.2 zo dňa 08.11.2011, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom, dáva súhlas s uzavretím tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 30.12.2011

Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK

## k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 238-E.4/2011

**Rozúčtovanie**

platné od 01.01.2012

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

**Nájomca:** BIORENAL s.r.o.

Sídlo: Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín

Štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ

IČO: 36324370

**1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory - členenie**

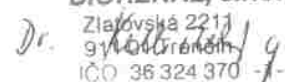
Nebytový priestor	Výmera	Výška nájomného za m <sup>2</sup> / rok	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancie, zákrokové miestnosti a dialyzačné sály	178,18 m <sup>2</sup>	50,00 €	8 909,00 €
šatne, čakárne, sklady, WC, kúpelne, kuchynky, sesterské a lekárske izby	188,24 m <sup>2</sup>	50,00 €	9 412,00 €
chodby, výtahy, schodišťa	166,68 m <sup>2</sup>	30,00 €	5 000,40 €
loggie	20,40 m <sup>2</sup>	30,00 €	612,00 €
<b>Ročné nájomné za nebytové priestory celkom ( celková výmera 553,50 m<sup>2</sup> )</b>			<b>23 933,40 €</b>
<b>Mesačné nájomné za nebytové priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20 % DPH</b>	<b>Celkom</b>
	1 994,45 €	0,00 €	1 994,45 €

**2./ Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

Položka	Základ dane		
1. teplo a príprava TUV – záloha			962,62 €
2. vodné a stočné –záloha			929,43 €
3. elektrická energia – záloha			803,29 €
4. medicínsky kyslík – paušál			16,60 €
5. výtah – záloha			56,99 €
6. služby telefónnej ústredne – paušál			10,46 €
7. čistiaca stanica – záloha			642,20 €
8. podateľňa - paušál			3,32 €
<b>Mesačné zálohové platby za služby celkom</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20 % DPH</b>	<b>Celkom s DPH</b>
	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €
<b>Zálohové platby za služby ročne celkom</b>			<b>49 318,68 €</b>

V Čadci, dňa 30.12.2011

022 16 ČADCA


prenajímateľ  
Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ**BIORENAL, s.r.o.**

nájomca  
MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ


**Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb**  
**od 01.01.2012 do 31.12.2016**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 238-E.4/2011**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou**

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7713339102/5600, VS: 24314710, ŠS: 17335469

a

**Nájomca:**

**BIORENAL s.r.o.**

Sídlo: Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín

Štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ

IČO: 36324370

DIČ: 2021677900

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Trenčín, číslo účtu: 2621800149/1100

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Zálohly za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	Spolu DPH	
15.01.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.02.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.03.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.04.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.05.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.06.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.07.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.08.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.09.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.10.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.11.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €
15.12.2012	1 994,45 €	3 424,91 €	684,98 €	4 109,89 €	6 104,34 €

Kysucká nemocnica  
 V Čadci, dňa 30.12.2011  
 022 16 ČADCA



prenájomateľ  
 Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

**BIORENAL, s.r.o.**

Dr. Zlatovská 2211/9  
 911 01 Trenčín  
 IČO 36 324 370

nájomca  
 MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ

26

**Špecifikácia služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 238-E.4/2011

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7713339102/5600, VS: 24314710, ŠS: 17335469

a

**Nájomca:** BIORENAL s.r.o.

Sídlo: Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín

Štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ

IČO: 36324370

DIČ: 2021677900

Bankové spojenie: Tatrabanká a.s., Trenčín, číslo účtu: 2621800149/1100

Podľa čl. I bod 2 sa za služby spojené s nájmom nebytových priestorov považujú:

**1. Tepelná energia ( ďalej iba „teplo“) pre vykurovanie a teplá úžitková voda ( ďalej iba „TÚV“)**

Teplo pre vykurovanie a TÚV bude dodávaná v zmysle ustanovení Zákona o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, č.70/98 Z.z. a Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.276/2001 a vykonávacích predpisov vydaných na ich základe ( ďalej „zákon 70/98 Z.z. a 276/01 Z.z.“).

Cena tepla je regulovaná v zmysle ustanovení zákona o cenách a jeho vykonávacích predpisov. Zmena úradne určenej ceny môže byť vykonávaná iba na základe rozhodnutia príslušného cenového orgánu štátnej správy.

Výška mesačnej zálohovej platby za teplo a TÚV je 962,62 € bez DPH.

Po ukončení kalendárneho roka vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi zálohové platby za teplo a TÚV za predchádzajúci rok podľa kalkulácie cien tepla a TÚV platnej za príslušný kalendárny rok.

**2. Vodné a stočné – studená voda**

Po ukončení kalendárneho roka vysporiada prenajímateľ zálohové platby za predchádzajúci rok tak, že vodné a stočné bude účtované v cenách SEVAKu na základe skutočnej spotreby nameranej na vodomeroch umiestnených v priestoroch nájomcu. Čísla vodomerov sú 8701305-02, 8701303-02, 02.351544, 8808411-03 (vodomer cirkul.)

Výška mesačnej zálohovej platby za vodné a stočné je 929,43 € bez DPH.

**3. Elektrická energia a náhradný zdroj elektrickej energie**

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku elektrickej energie v priestoroch nájomcu a v prípade výpadku elektrickej energie zabezpečiť dodávku elektrickej energie z náhradného zdroja elektrickej energie. Výška mesačnej zálohovej platby za odber elektrickej energie a náklady na prevádzku náhradného zdroja elektrickej energie je 803,29 € bez DPH.

Po ukončení kalendárneho roka vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi zálohové platby:

A) za spotrebovanú elektrickú energiu za predchádzajúci rok v cenách SSE na základe skutočnej spotreby nameranej na elektromeroch umiestnených v priestoroch elektrickej rozvodne nového lôžkového pavilónu: VČ elektromeru: 5400965 (silová časť) a 5401109 (núdzová časť)

B) za prevádzku náhradného zdroja elektrickej energie na základe pomerového rozdelenia nákladov na prevádzku náhradného zdroja elektrickej energie v trafostanici.

21

#### **4. Medicínsky kyslík**

Prenajímateľ zabezpečí nepretržitú dodávku medicínskeho kyslíka do stávajúcich rozvodov v priestoroch dialyzačného strediska.

Výška mesačnej zálohovej platby (paušál) za odber medicínskeho kyslíka je 16,60 € bez DPH.

#### **5. Prevádzka a servis výt'ahu v priestoroch dialyzačného strediska nájomcu**

Nájomca je oprávnený používať nákladný výt'ah nachádzajúci sa v priestoroch dialyzačného strediska. Prenajímateľ zabezpečí kvalifikovaný a pravidelný servis, údržbu a kontroly výt'ahu.

Výška mesačnej zálohovej platby za hore uvedené služby je 56,99 € bez DPH.

#### **6. Služby telefónnej ústredne - používanie telefónnych prístrojov a klapiek ústredne nájomcu**

Nájomca je oprávnený používať 7 kusov telefónnych prístrojov, klapky a všetky služby telefónnej ústredne prenajímateľa.

Výška mesačnej zálohovej platby (paušál) za hore uvedené služby je 10,46 € bez DPH.

#### **7. Podiel na režijných nákladoch čistiacej stanice prenajímateľa**

Nájomca je povinný, z titulu nutnosti čistenia odpadovej vody pochádzajúcej z ním prenajatých nebytových priestorov, podieľať sa na režijných nákladoch čistiacej stanice prenajímateľa.

Výška mesačnej zálohovej platby za režijné náklady čistiacej stanice prenajímateľa je 642,20 € bez DPH.

#### **8. Odnos a donáška poštových zásielok, podateľňa**

Prenajímateľ zabezpečí odnos a donáška poštových zásielok nájomcu.

Výška mesačnej zálohovej platby za odnos a donáška poštových je 3,32 € bez DPH.

#### **9. Pranie prádla – práčovňa**

Prenajímateľ zabezpečí pranie osobných ochranných pracovných pomôcok a bielizne podľa potrieb nájomcu. Za tieto služby bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať 1 krát mesačne podľa predložených žiadaniek práčovne.

#### **10. Sterilizácia**

Prenajímateľ zabezpečí sterilizáciu materiálov a pomôcok podľa potrieb nájomcu.

#### **11. Príprava stravy – kuchyňa**

Prenajímateľ zabezpečí prípravu stravy pre pacientov alebo personál nájomcu podľa potrieb nájomcu.

**12. Úhrada a spôsob likvidácie infekčných odpadov je predmetom samostatnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.**



**Príloha č. 4**

**Špecifikácia nebytových priestorov – výkresová dokumentácia**  
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 238-E.4/2011

**Prenajímateľ:**

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 7713339102/5600

Registrácia: ŽSK č.2003/01027 v znení zmien č.6356/2005/OZ

a

**Nájomca:**

**BIORENAL s.r.o.**

Sídlo: Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín

Štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ

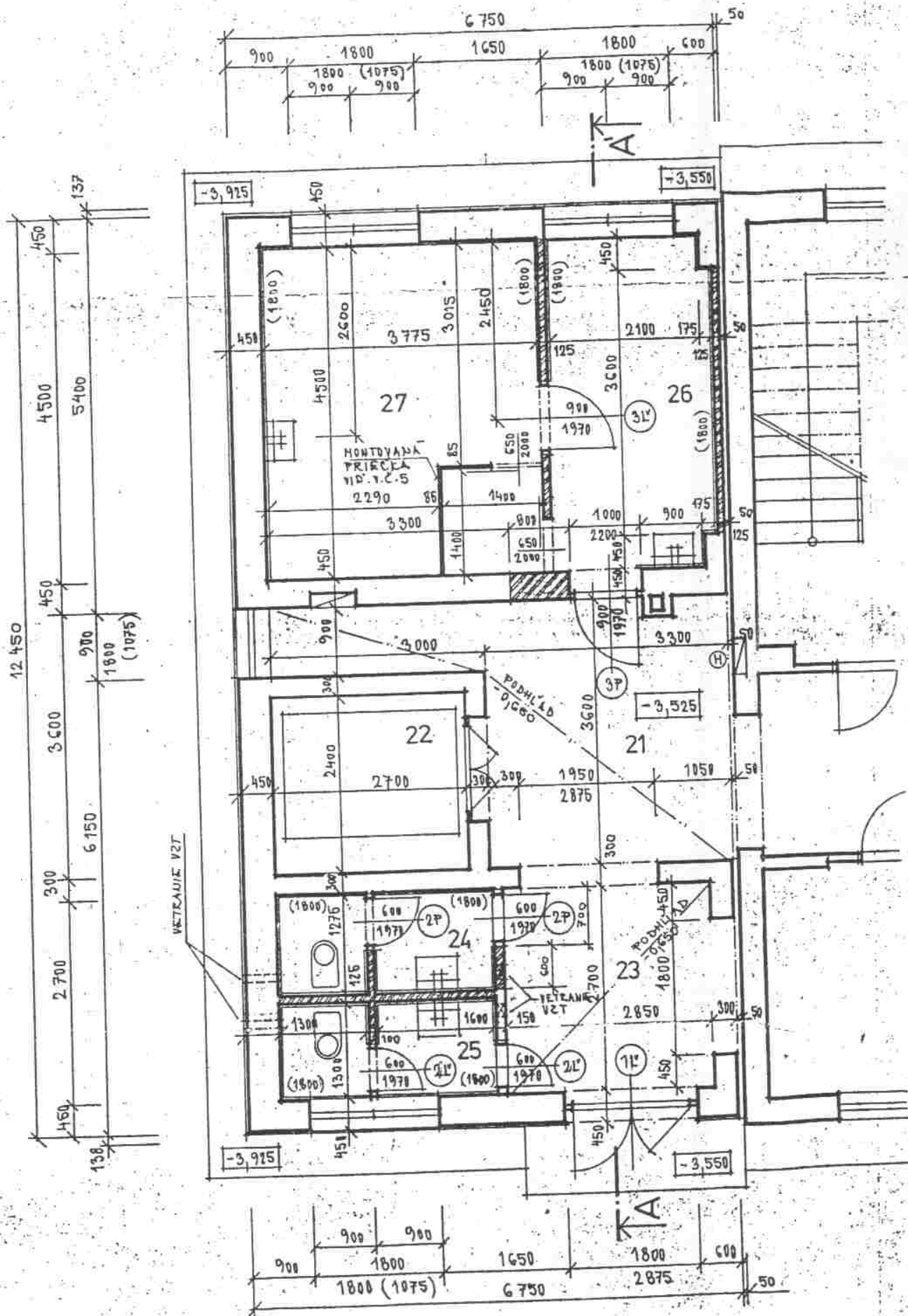
IČO: 36324370

DIČ: 2021677900

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Trenčín, číslo účtu: 2621800149/1100

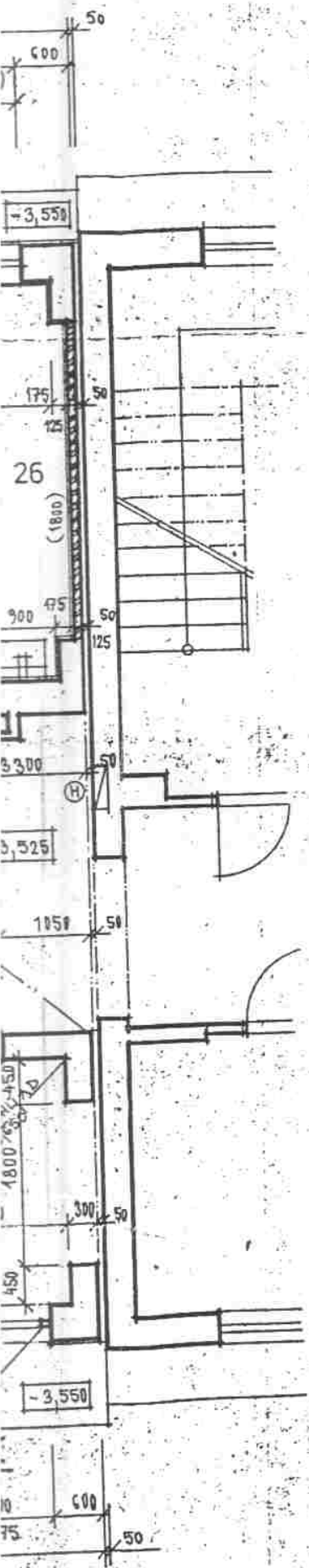
Výpis z Obchodného registra OS Trenčín, Vložka č.13311/R, Oddiel Sro

# SUTERÉN - NOVÝ STAV M 1:50



### LEGENDA MIESTNOSTÍ - STARÝ STAV





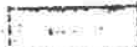
024.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	ZVL. ÚPR. POVR.	POZNÁMKA
20	NÁVŠTEVNÁ MIESTN.	28,80	(P <sub>1</sub> ) PVC	SOKLIK PVC	
21	CHODBA	14,58	(P <sub>1</sub> ) DLAŽBA Z KONG. MKAMORU	KAMEH. SOKLIK	
22	LŮŽKOVÝ VŤIAH	6,48			
23	ZÁDVEKIE	8,23	(P <sub>1</sub> ) DLAŽBA Z KONG. MKAMORU	KAMEH. SOKLIK	
24	SKLAD ŠPINAVÉHO TRÁD	8,10	(P <sub>2</sub> ) PVC	SOKLIK PVC	




### LEGENDA MIESTNOSTÍ - NOVÝ STAV

024.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚN	STROJ
21	CHODBA	14,58	PŮVODNÁ + OTEPVA	GLEJ. MALBA OLEJ. N. 1350	HLINÍKOVÝ LAHEL PODHĚAD - 0,650
22	LŮŽKOVÝ VŤIAH	6,48			
23	ČAKARENĚ	8,23	PŮVODNÁ	GLEJ. MALBA OLEJ. N. 1350	HLINÍK. LAHEL. PODHĚAD - 0,650
24	WC MUŽI	3,70	KER. DLAŽBA	GLEJ. MALBA KER. OBKL. 1900	GLEJ. MALBA
25	WC ŽENY	3,77	- II -	- II -	- II -
26	NEFROLOG. LABORAT.	10,45	PŮVODNÁ + OTEPVA	GLEJ. MALBA KER. OBKL. 1900	GLEJ. MALBA
27	NEFROLOG. VYŠETR.	16,99	- II -	- II -	- II -
		67,18			

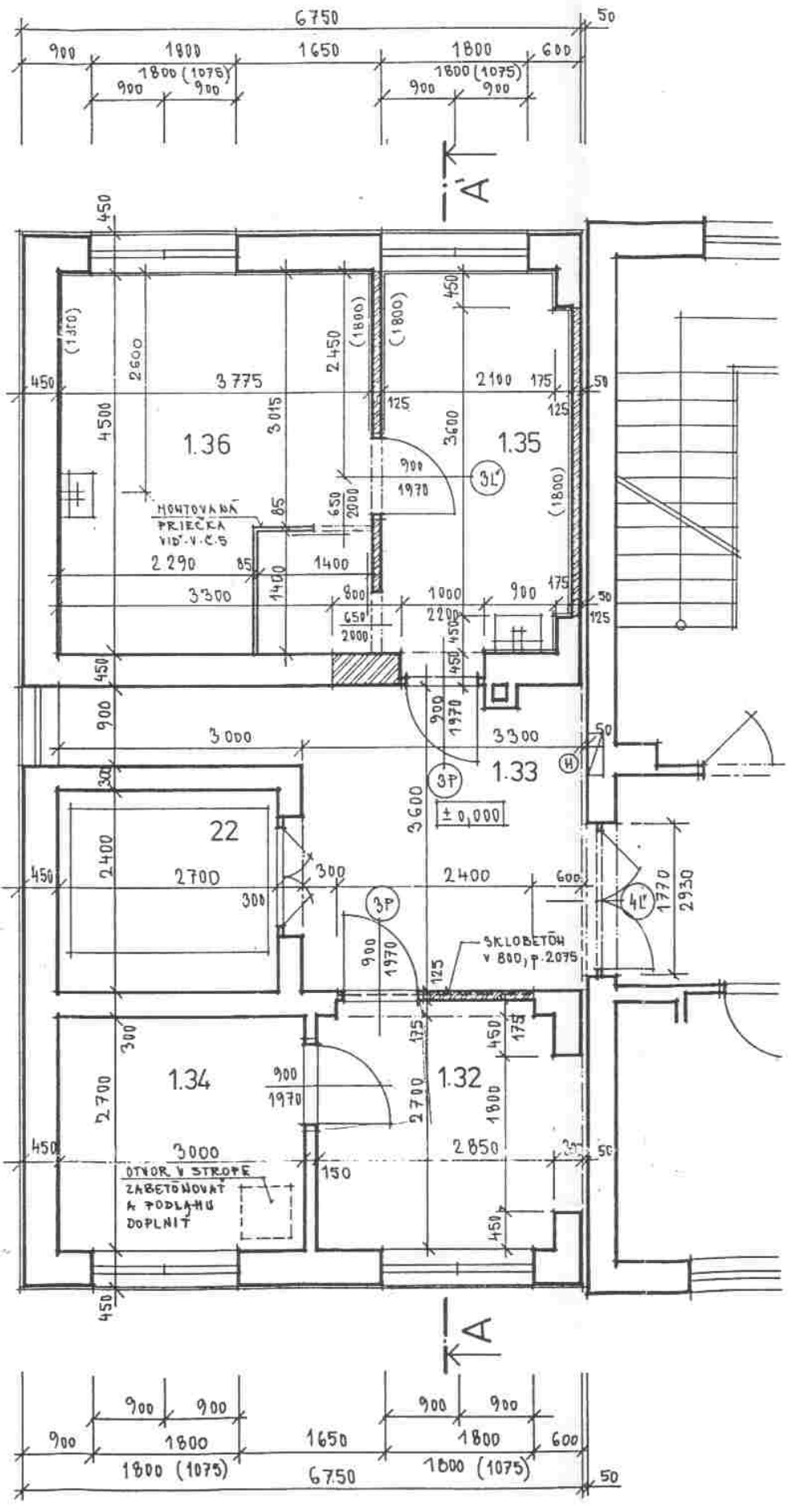
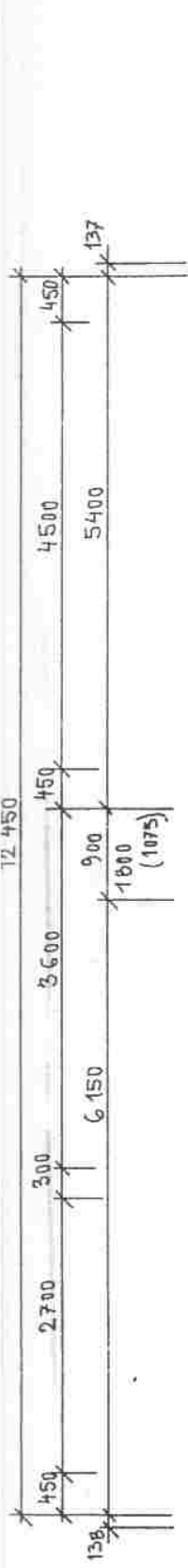
### LEGENDA HMŮT

-  JEŠTUVJÚCE TEHLOVÉ MURIVO
-  BŮRANÉ MURIVO
-  MURIVO PRIEČOK HR. 125mm Z TEHÁL CDM (CD-INA-B) NA MVC 2,5  
MURIVO PRIEČOK HR. 100, 150mm Z TEHÁL PK-CD NA MC 5,0  
MURIVO HR. 450mm Z TEHÁL CV-14 NA MVC 2,5
-  DEMONTOVANÉ KONŠTRUKCIE
-  BŮRANÉ TODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

AUTOR: ING. ARCH. VIŠCZOR	ARCHITEXTONICKÉ ZODRUŽENIE	
VED PROJ.: ING. HOLUBČÍK	<b>PROPO</b>	
ZODP PROJ.: ING. HOLUBČÍK	Ing. Zdenko HOLUBČÍK	
VYPRACOVAL: ING. HOLUBČÍK	010 OF ŽILINA, Predmestí	
INVESTOR: NEMOCHICA S POLIKL. ČADCA	OPR/462 79 IČO: 31 07	
NÁZOV: ČADCA - NEMOCHICA S POLIKL. AMBULANCIA ČADCA A NEFROLOG. AMBUL.	STUPEŇ: PROJEKT	
OBSAH: SUTERĚN - STARÝ A NOVÝ STAV	MERITKO: 1:50	FORMÁT: A4 DÁTUM: 11
	PROFESIA: A	Č.V.: 1
	ZČ:	

# PRÍZEMIE - NOVÝ STAV M 1:50

LEK
024
20
1.32
1.34
1.35



LEK
024
22
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
POZN
LEK
[Symbol]
[Symbol]
[Symbol]
[Symbol]

## LEGENDA MIESTNOSTÍ - STARÝ STAV






02H.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	ZVL. ÚPR. TOVR.	POZNÁMKA
20	LŮŽKOVÝ VÝTĚH	6,48			
1.33	CHODBA	23,75	(P <sub>2</sub> ) PVC	SOKLIK PVC	
1.34	SKLAD ŠPIHAYĚHO PRÁDLA	7,29	(P <sub>2</sub> ) PVC	SOKLIK PVC	
1.35	ČAKARENÍ	28,80	(P <sub>2</sub> ) PVC	SOKLIK PVC	


## LEGENDA MIESTNOSTÍ - NOVÝ STAV

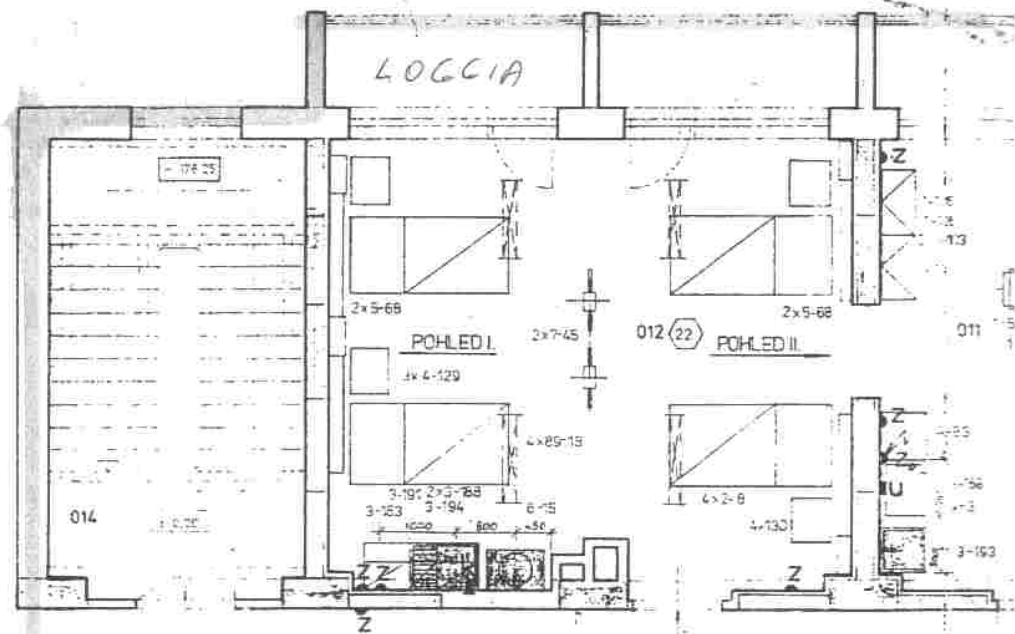
02H.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	STENY	STROP
22	LŮŽKOVÝ VÝTĚH	6,48			
1.32	SKLAD	8,66	PŮVODNĚ	GLEJ. MALBA	GLEJ. MALBA
1.33	CHODBA	15,18	-"-	GLEJ. MALBA OLEJ. N. 1350	-"-
1.34	SKLAD	8,10	-"-	GLEJ. MALBA	-"-
1.35	VYŠETROVNĚNÁ ČAPD	10,43	-"-	GLEJ. MALBA KER. OBKL. 1800	-"-
1.36	<del>SALA ČAPD</del>	16,99	-"-	GLEJ. MALBA KER. OBKL. 1800	-"-
	<i>fin. ucelnost. 2</i>	65,84			

POZN. VYBĚRANĚ PODLAHY PO VYHUROVANÍ PŘÍČEK UVĚST DO PŮVODNĚHO STAVU

## LEGENDA HMŮT

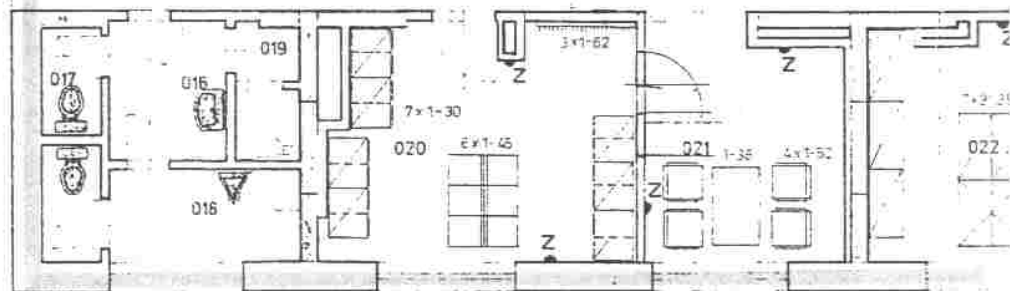
	JESTVUJÍCĚ TEHLOTĚ MURIVO
	BŮRANĚ MURIVO
	MURIVO PŘÍČOK HR. 125mm Z TEHÁL CDM (CD INA-B) NA MVC 2,5 MURIVO HR. 450mm Z TEHÁL CV-14 NA MVC 2,5
	DEMONTOVANĚ KONSTRUKCE
	BŮRANĚ PODLAHA

AUTOR:	ING. ARCH. VIŠCZOR	ARCHITEKTŮVSKÉ ZPRÁVENÍ	
VED. PROJ.:	ING. HOLUBČÍK	<b>PROPOS</b> Ing. Zdenko HOLUBČÍK 010 01 ŽILINA, Predmestská 4 tel. 042/52 79 100; 31 074 43	
ZOUP. PROJ.:	ING. HOLUBČÍK		
VYPRACOVAL:	ING. HOLUBČÍK		
INVESTOR:	NEMOCHNICA S POLIKL. ČADCA		
NAZIV.:	ČADCA - NEMOCHNICA S POLIKL. AMBULANCIA ČAPD A NEFROLOG. AMBUL.	STUPEN:	PROJEKT
OBSAH:	PŘÍZEMÍ - STARÝ A NOVÝ STAV	MĚRÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	A4
		PŘÍMĚR:	A
		ČV.:	2

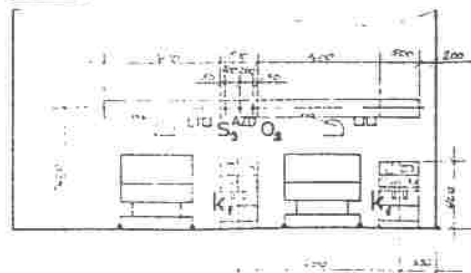


NOVA PRISTAVKA  
S UJEDNENYM VYTAHEM  
CHODNICI  
MÍSTNOSTI A STROJOVNY  
VIT  
RES: PRÁZE ČINE  
PO DOHODĚ S INVESTOŘEM

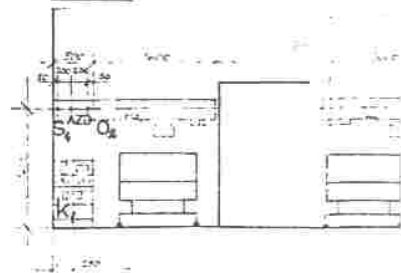
015

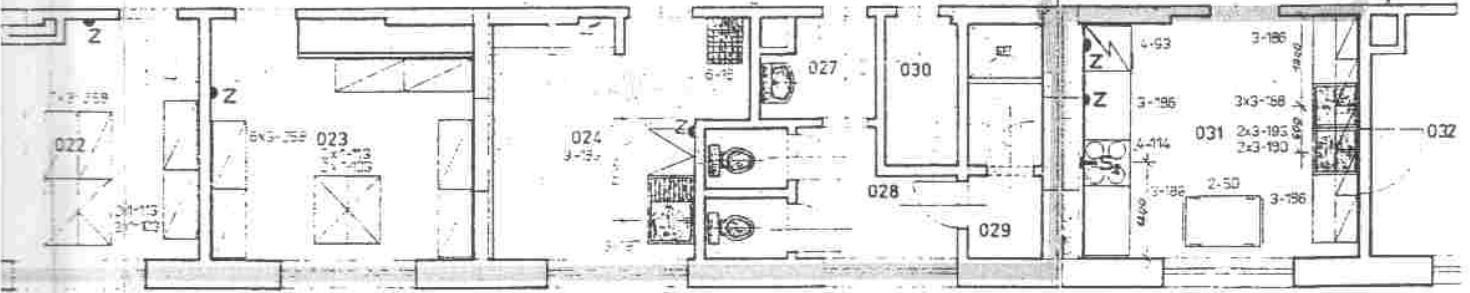
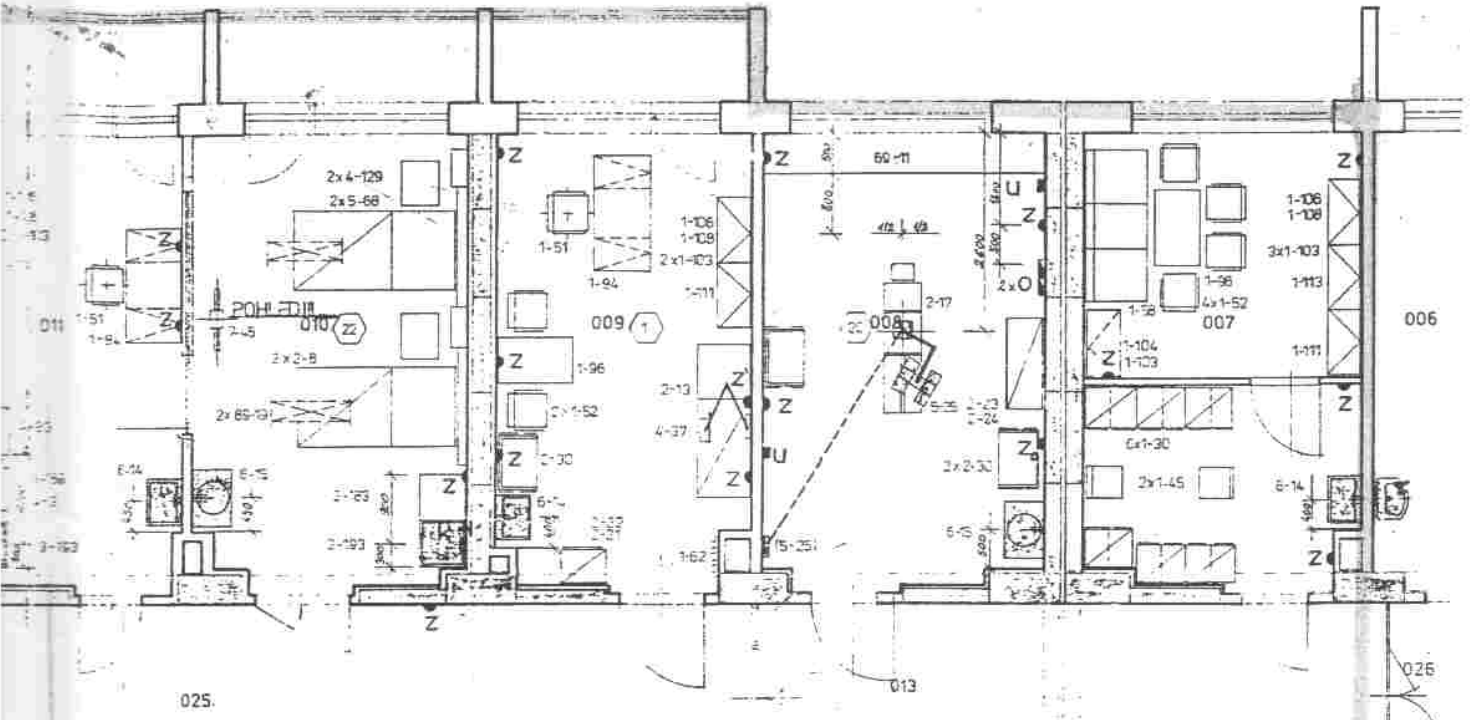


POHLED I



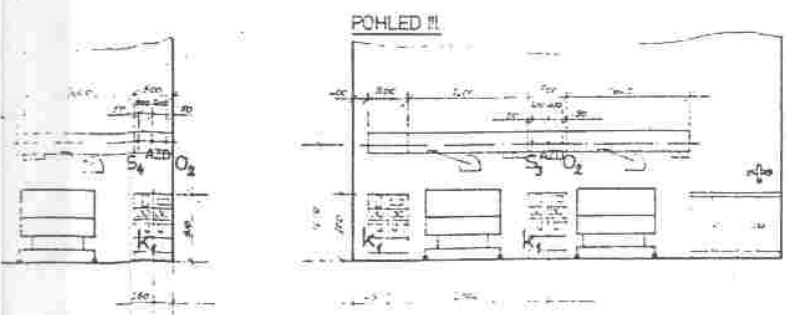
POHLED II





**POZNÁMKA:**

VŠE V JEDNĚCH MĚŘÍTECH  
 V NEODNEČENÝCH MÍSTNOSTECH JE PROSTŘEDÍ ZÁKLADNÍ.  
 TYP MÍSTNOSTI DLE ČSN 33 21 10 JE UVEDEN U ČÍSLOMÁZVUI MÍSTNOSTI.  
 POLOŽKY SKUPIN 6A7 NEJSOU ZAHNUTY V ROZPOČTOVÉ ČÁSTI TECHNOLOGICKÉHO PROJEKTU.



OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	ÚPRAVA POVRCHU	POZNÁMKA
006	STÁVAJÍCÍ FOKOJKA				
007	ŠATNA - OMZ	22,52			
008	LANKOVÝ SÁL	22,55			
009	LÉKÁR VŠETŘOVNA	20,49			
010	DIALYZAČNÍ SÁL 2 x L	21,6			
011	SESTRA STERIL PŘÍPRAVNA	18,0			
012	DIALYZAČNÍ SÁL 4 L	40,7			
013	FILTR	21,0			
014	STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ	21,46			
015	ČEKÁRNA PACIENTŮ	18,5			
016	PŘEDSÍN WC A SPRCHY	3,05			
017	WC ŽENY	1,22			
018	WC MUŽI	4,43			
019	SPRCHA	1,65			
020	ŠATNA PACIENTŮ	12,14			
021	ČEKÁRNA	7,98			
022	SKLAD PŘEDLÉ	10,84			
023	SKLAD DIALYZÁTORŮ A JEHEL	10,21			
024	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	9,47			
025	CHOCBA	30,25			
026	STÁVAJÍCÍ CHOCBA LOGGIE	5 x 4,08			
027	PŘEDSÍN WC A SPRCHA ŽAM	2,08			
028	PŘEDSÍN WC A SPRCHA ŽAM	4,78			
029	SPRCHA - PŘEDSÍN	3,07			
030	SKLAD UKLIDOVÁ KOMORA	2,00			
031	ČEKÁRNA	11,20			
032	STÁVAJÍCÍ PŘÍPRAVNA SESTRY	316,99	2328,52 m <sup>2</sup>		

**OZNAČENÍ VÝVODŮ PRO SPECIALISTY:**

- Z - EL ZÁSUVKA 220V/16A - 1200 mm VYSOKO
- Z<sub>0</sub> - EL ZÁSUVKA 220V/16A SAMOSTATNĚ UJISTĚNÁ - 1200 mm VYSOKO
- Z<sup>1</sup> - JIHO Z SVĚČKA - 1800 mm VYSOKO
- U - UZEMŇOVACÍ SVORKY - 2 ks NAPOJENÉ VODIČEM 4 mm<sup>2</sup> Cu NA CENTRÁLNÍ UZEMŇOVACÍ BOD (DOPORUČENÝ TYP SVORKY H5-F 16821 - 1000 mm VYSOKO)
- O - VÝVOD MEDICINÁLNÍHO KYSLÍKU UKONČENÝ RYCHLOSPOJKOU - 1500 mm VYSOKO. PROJEKTUJE DODÁVA A MONTUJE MZ LIBEREC.
- K - VÝVOD PERMEATU UKONČENÝ ODSĚROVOU ARMATUROU VE VÝŠI DŘEŽOVÉ BATERIE
- K<sub>1</sub> - VÝVOD PERMEATU UKONČENÝ ARMATUROU S RYCHLOSPOJKOVOU KONCOVKOU NA ENERGETICKÉM JADŘE
- S<sub>3</sub> - VÝVOD EL PŘÍKRU 220V/10A PŘÍKRU 0,2kW PRO DVĚ OSVĚTLOVACÍ RAMPY OSZ 1
- S<sub>4</sub> - VÝVOD EL PŘÍKRU 220V/10A PŘÍKRU 0,1kW PRO OSVĚTLOVACÍ RAMPY OSZ 1
- O<sub>2</sub> - VÝVOD MEDICINÁLNÍHO KYSLÍKU SLOUŽÍCÍ PRO NAPOJENÍ RYCHLOSPOJKY UMÍSTĚNÉ NA OSVĚTLOVACÍ RAMPĚ OSZ 1
- A2D - VÝVOD SLOUŽÍCÍ PRO NAPOJENÍ PACIENTSKÉ SKŘÍNKY DOROZUMIV-ČIHC ZAŘÍZENÍ UMÍSTĚNÉ NA OSVĚTLOVACÍ RAMPĚ OSZ 1
- S<sub>1</sub> - VÝVOD EL PŘÍKRU 3x 380/220V - 7,2 kW VEDENÝ PŘES SPORÁKOVOU KOMBINACI 300 mm VYSOKO UKONČENÝ - 200 mm NAD PODLAHU. VOLNÝ KONEC KABELU 1 m.

**NÁLEŽITOST VÝKRESU:**

MONTÁŽNÍ VÝKRES č. 13 - 184

PRO POLOŽKU č. 3-193,3-194,3-197

15 - 25

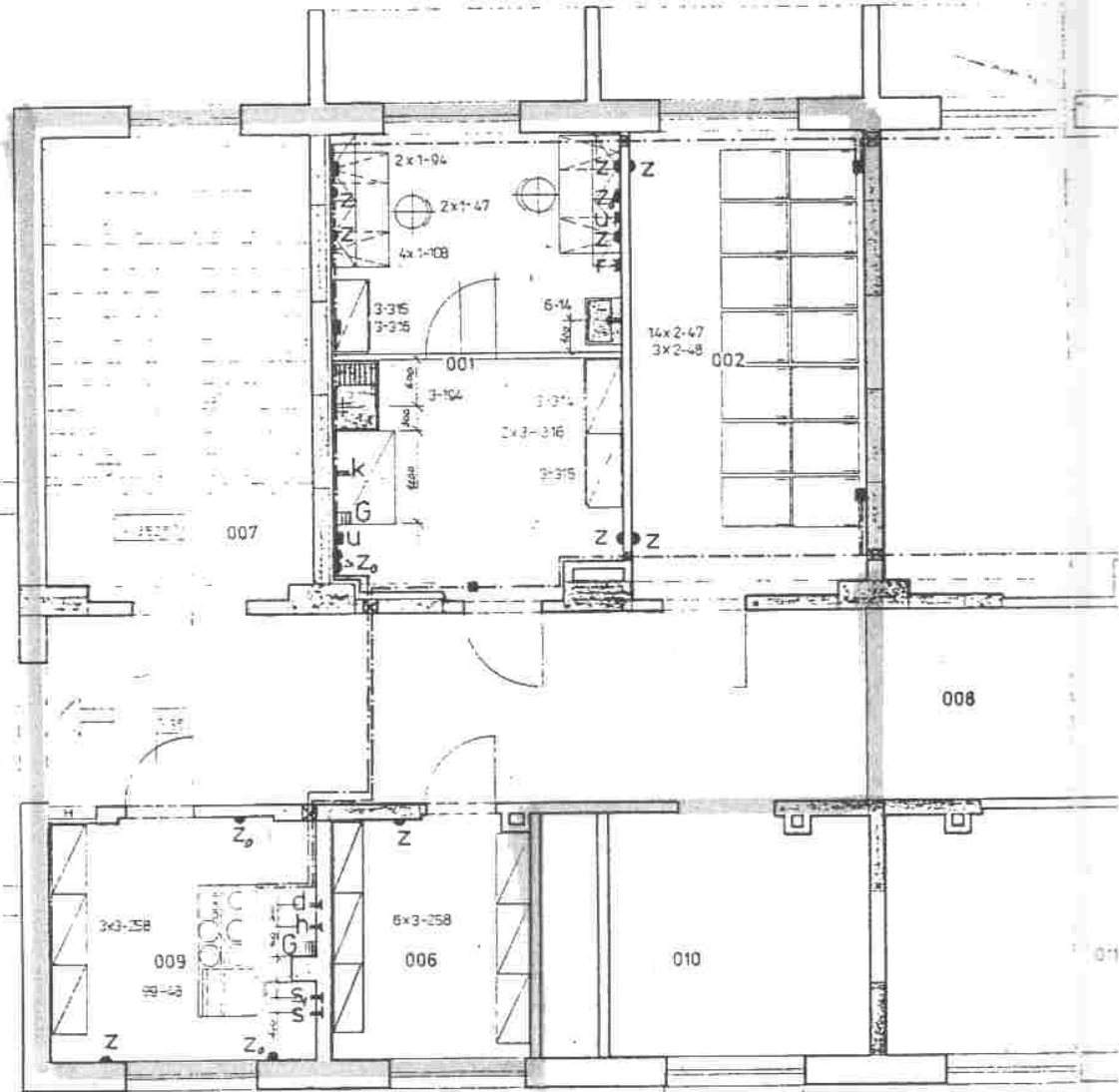
S-25

**1**

<p><b>OUNZ ČADCA</b> DIALYZAČNÍ ODDĚLENÍ</p>		<p><b>OPURE</b> <b>OKLINE</b></p>
<p>OUNZ ČADCA</p>		
<p>PŮDORYS PŘÍZEMÍ A</p>	<p>DRÁVOTNICKÁ TECHNOLOGIE</p>	<p>1 0 6 9 1</p>

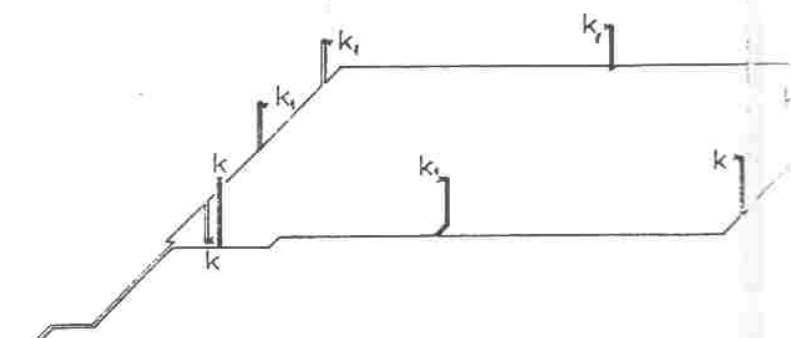


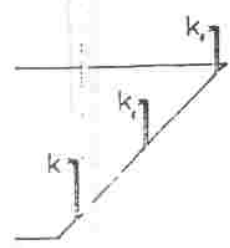
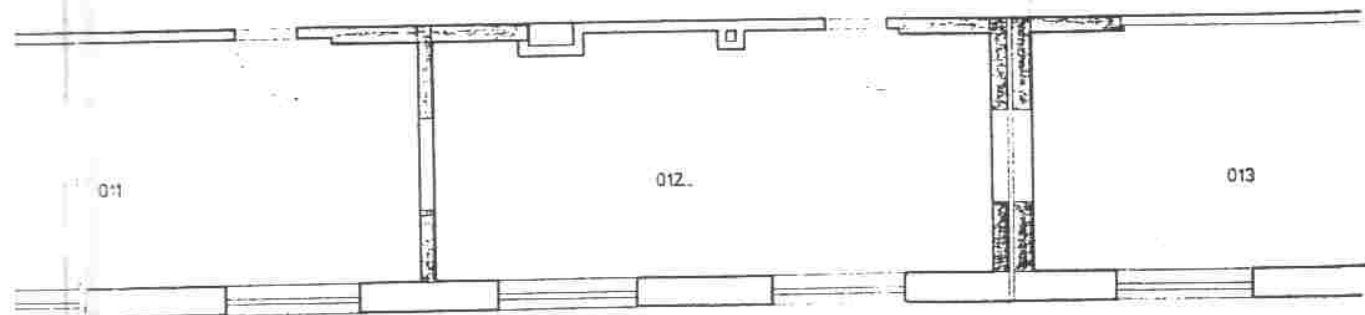
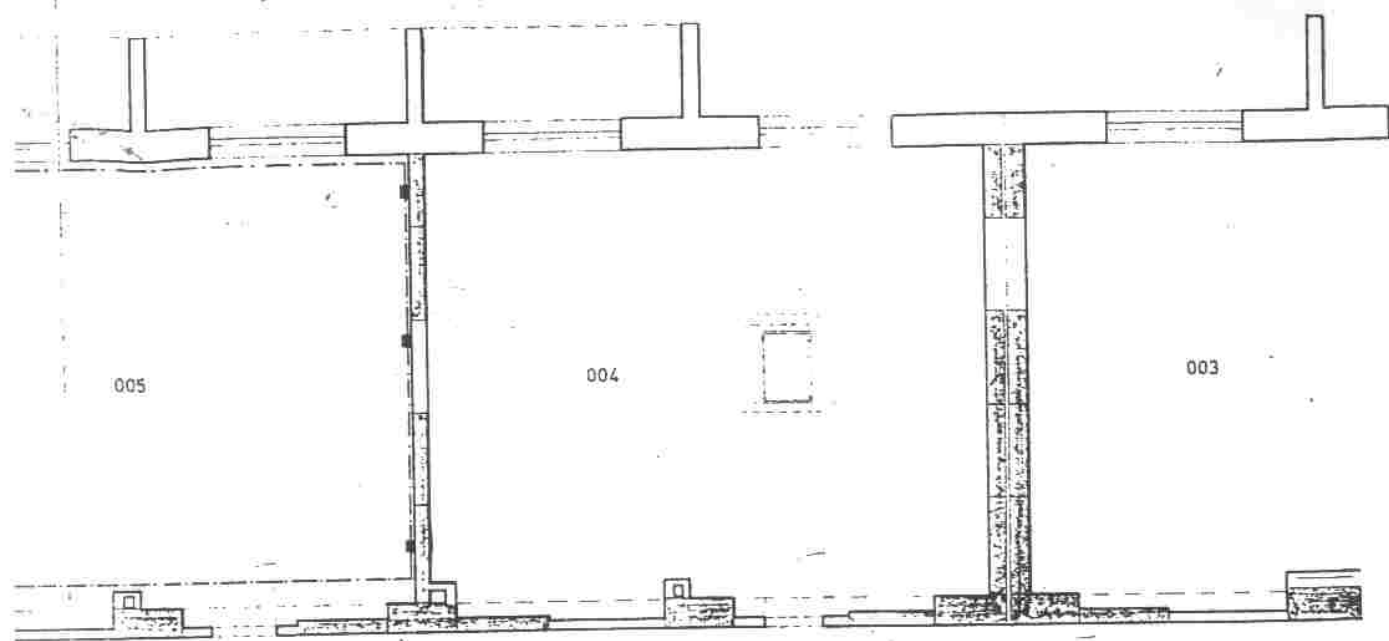
NOVÁ PŘÍSTAVBA  
S LŮŽKOVÝM VÝTAHEM,  
VÝT. P. N. M. PROS. L. 2.1  
CHODBOU A SKLADEM  
SPINAVÉHO PRAČILA  
PO ŘEŠÍ PRŮJ. 2.1.10  
PO DOHODĚ S INVESTOŘEM



REVIZOR: [signature]

ORIENTAČNÍ DÉLKOVÉ SCHEMA NÁVRHU TRASY  
ROZVODU PERMEÁTU 1:100





OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	ÚPRAVA POVRCHU	POZNÁMKA
001	TECHNIK - OPRAVY	22,4			
002	SKLAD DIALYZAČNÍCH ROZTOKŮ	18,0			
003	DOTLÁČECÍ STANICE	-			
004	SKLAD STÁVAJÍCÍ	-			
005	SKLAD STÁVAJÍCÍ	-			
006	SKLAD	8,06			
007	STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ KUKOVÉ	-			
008	CHOGBA	26,75			
009	REVERZNÍ OSMOZA	11,28			
010	SKLAD STÁV				
011	SKLAD STÁV				
012	SKLAD STÁV				
013	SKLAD STÁV				

Σ 86,49

OZNAČENÍ VÝVODŮ PRO SPECIALISTY :

- Z EL. ZÁSUVKA 220V/16A - 1200 mm VYSOKO
- Z<sub>0</sub> EL. ZÁSUVKA 220V/16A SAMOSTATNĚ JIŠTĚNÁ - 1200 mm VYSOKO
- F EL. ZÁSUVKA 380V/16A 3P-N - 1200 mm VYSOKO
- U UZEMŇOVACÍ SVORKY - 2 ks NAPOJENÉ VODČEM 4 mm<sup>2</sup> CU NA CENTRÁLNÍ UZEMŇOVACÍ BOD (DOPORUČENÝ TYP SVORKY HE-F 16821 - 1000 mm VYSOKO)
- d PŘÍVOD STUDENÉ VODY Ø 1" VEDENÝ PŘES PD A ZPĚTNÝ VENTIL TLAK 3-4 BARY, ŠPIČKOVÁ SPOTŘEBA 2-3 m<sup>3</sup>/h UKONČENÝ PRŮCHOZÍM VENTILEM - 400 mm VYSOKO.
- h KYSELINOVZDORNÝ ODPAD ZE ZOI Ø 70 mm VEDENÝ PĚS SYFON UKONČENÝ HROLEM - 300 mm VYSOKO
- S<sub>1</sub> PŘÍVOD EL. PŘÍVOD 3x380/220 V PŘÍKON 5 kW - 2000 mm VYSOKO JELNY KONEC KA-BELU - 3 m VEDENÍ PO RAMPĚ ZÁSKOK DO 120 SEKUND
- S PŘÍVOD EL. PŘÍVOD 220V/16A PŘÍKON 0,5 kW - 2000 mm VYSOKO JELNY KONEC KA-BELU - 3 m VEDENÍ PO RAMPĚ ZÁSKOK DO 120 SEKUND
- C TECHNOLOGICKÁ PODLAHOVÁ VPUST' Ø 70 mm
- k VÝVOD PERMEÁTU UKONČENÝ ARMATUROU VE VÝŠI DŘEZOVÉ BATERIE


NÁLEŽITOST VÝKRESU:

TECHNICKÝ VÝKRES Č. 13 - 184

PRO POLOŽKU Č. 3 - 194

POZNÁMKA:

VŠE JE V mm OD ČISTÉ (OBLOŽENÉ) ZOI - PODLAHY  
 V OZNAČENÝCH MÍSTNOSTECH JE PROSTŘEDÍ ZÁKLADNÍ.  
 VÝKRESY SKUPIN 6 A 7 NEJSOU ZAHRNUTY V ROZPOČTOVÉ ČÁSTI TECHNOLOGICKÉHO PROJEKTU  
 VÝKRESY PODLAHOVÉ VPUSTI JSOU POUZE TECHNOLOGICKÉ A NESMĚJÍ BYT UŽÍVÁNY K OPLACHOVÁNÍ  
 (DĚLANÍ !!!)

OÚNZ ČADCA DIALYZAČNÍ ODDĚLENÍ		
OÚNZ ČADCA		
PŮDORYS	1:50	9/21
SUTEREN A	1:50	9/21