

# Zmluva o ubytovaní

č.: 59

uzavretá medzi

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca  
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

a

**ALENA ROKYČÁKOVÁ**  
Meno a priezvisko ubytovaného

## I.

### Zmluvné strany

Ubytovateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca,  
zastúpená Ing. Martinom Šenfeldom  
povereným vykonávaním funkcie riaditeľa KNsP  
Palárikova 2311, 022 16 Čadca  
IČO : 17335469  
DIČ : 2020552083  
IČ DPH: SK 2020552083  
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, a.s.  
č. ú.: 771 333 9102/5600

Ubytovaný:

Meno a priezvisko : **ALENA ROKYČÁKOVÁ**  
Bydlisko :   
Trvalý pobyt:   
č. OP :

uzavreli v súlade s ustanovením § 754 a násl. zákona č. 40 /1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o ubytovaní.

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému v slobodárni ubytovateľa nachádzajúcej sa na UL. Podjavorinskej č. **d.2309**,022 01 Čadca., ako aj poskytnutie služieb s ubytovaním spojených.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vo svojej slobodárni ubytovanému prechodné ubytovanie v dvojizbe č. **20**, nachádzajúcej sa na **II. poschodí slobodárne a služby spojené s ubytovaním tak, ako je to ďalej uvedené a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.**

## III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Ubytovaný je oprávnený odo dňa podpísania tejto zmluvy užívať miestnosť č. **20** s príslušenstvom spolu s jej vybavením, o čom sa spíše zápis o odovzdaní miestnosti ubytovanému. Ubytovaný je odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnený užívať služby s ubytovaním spojené ( teplo, voda, odvoz odpadov, elektrická energia na spoločných priestoroch a pod.).

Ubytovaný je povinný užívať miestnosť č.: **20** s príslušenstvom a spoločné priestory ubytovne riadne a v súlade s ubytovacím poriadkom, ktorý je zverejnený na vývesnej tabuli pred kanceláriou správkyné slobodárne.

Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému miestnosť č. **20**.s príslušenstvom v stave spôsobilom na jej užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.



zároveň možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky obyvateľa voči ubytovanému vzniknutej z titulu neplatenia dohodnutej ceny za ubytovanie **Čl. V** tejto zmluvy alebo akejkoľvek inej pohľadávky (ďalej aj ako depozit alebo „zábezpeka“).

Ubytovaný je povinný riadne a včas uhradiť ubytovateľovi cenu ubytovania tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Ubytovaný sa v prípade neplatenia ceny za ubytovanie vystavuje zrušeniu tejto zmluvy a vyprataniu ubytovacích priestorov, na ktoré vypratanie prenechaných ubytovacích priestorov týmto dáva výslovný súhlas a udeľuje za týmto účelom ubytovateľovi a ním povereným osobám plnomocenstvo na vypratanie ubytovacích priestorov, pokiaľ dôjde k omeškaniu s platením ceny za ubytovanie.

Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je ubytovaný povinný odovzdať ubytovateľovi miestnosť č.: 20, s príslušenstvom v stave, v akom mu táto bola odovzdaná do užívania a odovzdať mu kľúče od tejto miestnosti, o čom sa vykoná zápis o odovzdaní miestnosti s príslušenstvom. Ak ubytovaný nevyprace riadne a včas ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy (najmä v prípade skončenia ubytovania), je ubytovateľ oprávnený vypratať veci patriace ubytovanému a uschovať ich po dobu 1 mesiaca. Nebezpečenstvo škody na veciach nesie ubytovaný. Ak si ubytovaný tieto veci neprevezme, ubytovateľ je oprávnený dať ich zlikvidovať, respektíve vyhodit' do odpadu.

#### IV.

##### Cena ubytovania, jej splatnosť a spôsob ubytovania

Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prechodného ubytovania podľa tejto zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi mesačne 161,05 € /2 osoby/.

Cena ubytovania je splatná mesačne vždy najneskôr do 15 dňa v poslednom predplatenom mesiaci. Cena ubytovania za prvý mesiac je splatná v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti.

V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v sume 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Cena ubytovania sa uhrádza v hotovosti, prípadne prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade bezhotovostnej platby sa platba považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet ubytovateľa.

Cena ubytovania je cenou bez dane z pridanej hodnoty.

#### V.

##### Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : **1.7.2011** do : **31.12.2011**

Ubytovaný je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť. V prípade, ak takýmto odstúpením vznikne ubytovateľovi ujma, je ubytovaný povinný ubytovateľovi túto ujmu nahradiť s výnimkou prípadov, kedy ubytovateľ mohol takejto ujme zabrániť, alebo keď dôvodom odstúpenia bolo riadne neplnenie si povinností uložených touto zmluvou ubytovateľom.

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pre jej ukončením odstúpiť ak ubytovaný:

- a) neuhradil mesačnú splátku ceny ubytovania,
- b) v ubytovni napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy,
- c) inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Ubytovateľ a ubytovaný sa výslovne dohodli, že na prípadne skončenie ubytovania z tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a následnej povinnosti vysťahovať sa z obytnej miestnosti neprináleží ubytovanému žiadna bytová náhrada.

Po skončení ubytovania z akéhokoľvek dôvodu je ubytovaný povinný uvoľniť prenajatú obytnú miestnosť v stanovenom termíne a odovzdať ju poverenému pracovníkovi ubytovateľa v riadnom stave.

Po skončení ubytovania je ubytovateľ povinný zúčtovať ubytovanému zábezpeku (depozit) a zaväzuje sa vyrovnať prípadný záväzok z toho plynúci do 15 dní odo dňa odovzdania vypratanych ubytovacích priestorov ubytovaným a spoločnej obhliadky ubytovacích priestorov ubytovateľa a ubytovaným, v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strana touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami.

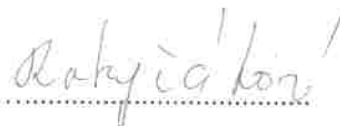
Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čadci dňa 17.6.2011



za KNSP Čadca :



ubytovaný :

Kysucká nemocnica  
a poliklinikou Čadca  
Palánkova 2311  
022 16 ČADCA  
IČ DPH: SK2020542083  
IČO: 17335409