



Zmluva o dielo č. 342-E.4/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

Zhotoviteľ: ARCHEKTA, s.r.o.
Sídlo: 17. novembra 2868, 022 01 Čadca
IČO: 36 424 455
IČ DPH: SK2021897064
Zápis v registri: obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 15588/L
Bankové spojenie:
IBAN:
Menom ktorého koná: Ing. Stanislav Mikovčák, konateľ
(ďalej aj ako len „**zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ: Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca (KNsP Čadca)
Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca
ICO: 17 335 469
IČ DPH: SK2020552083
Bankové spojenie:
IBAN:
Menom ktorého koná: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ
(ďalej aj ako len „**objednávateľ**“)
(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu aj ako len „**zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzavreli túto zmluvu o dielo

Článok 1 **Predmet zmluvy a Predmet diela**

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo a udeliť objednávateľovi licenciu podľa podmienok tejto zmluvy a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň a udelenú licenciu dohodnutú odmenu.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pre objednávateľa vypracuje a dodá **projektovú dokumentáciu na stavbu Nízkonákladový bytový dom pre zamestnancov KNsP Čadca**

v areáli KNsP Čadca (ďalej aj ako len „dielo“) v stupni architektonickej štúdie podľa špecifikácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Zhotoviteľ dielo vypracuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo podľa bodu 1.2 v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme a tiež v elektronickej forme v needitovateľnom formáte PDF.

2.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť podkladov, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na použitie podkladov trval.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ najneskôr do piatich (5) dní od podpisu zmluvy predloží zhotoviteľovi nasledujúce podklady:

- Kópiu z katastrálnej mapy riešenej lokality
- Geodetické zameranie lokality s prevereníím priebehu inžinierskych sietí
- Zabezpečí prístup na miesto stavby

2.5 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť potrebnú na riadne plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ k realizácii diela požaduje poskytnutie ďalších údajov a/alebo vyjadrenie/pokyn objednávateľa počas realizácie diela, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť a/alebo vyjadrenie/ pokyn v lehote určenej zhotoviteľom, ktorá však nesmie byť kratšia ako päť.(5) pracovných dní od doručenia žiadosti objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety neposkytne zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť, zhotoviteľ je oprávnený buď na čas do vyjadrenia/poskytnutia súčinnosti objednávateľom pozastaviť ďalšiu realizáciu diela, pričom v tomto prípade sa o každý začatý deň omeškania predlžuje lehota na odovzdanie príslušnej časti diela, alebo pri ďalšom vypracovaní diela postupovať podľa vlastného uváženia berúc do úvahy jemu známe skutočnosti a záujmy objednávateľa.

Článok 3

Termín a miesto odovzdania diela

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo podľa bodu 1.2 tejto zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy najneskôr **do 31.12.2019**.

3.2 Zhotoviteľ odovzdá dielo podľa bodu 3.1 tejto zmluvy objednávateľovi osobným doručením do sídla objednávateľa, prípadne podaním na poštovú prepravu. Ako potvrdenie o odovzdaní slúži zhotoviteľovi v prípade osobného doručenia podpísaný odovzdávací a preberací protokol a v prípade odovzdania prostredníctvom poštovej prepravy potvrdenie o odovzdaní na poštovú prepravu. V odovzdávacom a preberacom protokole zmluvné strany uvedú prípadné vady a/alebo nedostatky diela, pričom lehotu na ich odstránenie určia dohodou s prihliadnutím na povahu a rozsah vád a/alebo nedostatkov. V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo podaním na poštovú prepravu, je objednávateľ povinný dielo prekontrolovať a uplatniť si právo na odstránenie vád a/alebo nedorobkov v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia diela.

3.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje v prípade osobného odovzdania deň podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu a v prípade odovzdania podaním na poštovú prepravu deň podania diela na poštovú prepravu.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený dielo odovzdať aj skôr.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela, resp. jej časti, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do troch (3) dní od doručenia výzvy na odovzdanie diela zhotoviteľovi. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu ani povinnosť zhotoviť dielo riadne a odovzdať ho objednávateľovi.

Článok 4 Cena diela a jej splatnosť

4.1 Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **930,00 EUR bez DPH, pričom DPH je 186,00 EUR a cena s DPH je 1.116,00 EUR.**

4.2 V dohodnutej cene diela je zahrnutá aj účasť zhotoviteľa na konzultačných stretnutiach i prípadný autorský dohľad.

4.3 Splatnosť faktúry na cenu za dielo je **30 dní** od vystavenia. Faktúra bude vystavená po prevzatí diela objednávateľom a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými právnymi predpismi a jej súčasťou musí byť kópia odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného objednávateľom.

Článok 5 Licenčná doložka

5.1 Dielo vypracované podľa tejto zmluvy je dielom v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vysporiadané autorsko-právne nároky autorov k dielu a je oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu, a to najmä s dielom nakladať a majetkové práva k dielu resp. veci, prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené, nie sú zaťažené právami tretích osôb.

5.2 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi časovo neobmedzený a výhradný súhlas na použitie diela na území Slovenskej republiky v rozsahu pre potreby konaní, pre vydania rozhodnutí, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb, uzatvárania zmlúv, ako aj pre samotnú realizáciu a prezentáciu diela a stavby na podklade diela (**Nízkonákladový bytový dom pre zamestnancov KNsP Čadca v areáli KNsP Čadca**) a na použitie treťou osobou – zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie v stupni realizačného projektu, pričom súhlas je udelený aj na akékoľvek zmeny, doplnenia, či úpravy diela treťou osobou – zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie v stupni realizačného projektu za účelom použitia na realizáciu stavby. Dielo je oprávnený použiť objednávateľ i tretia osoba – zhotoviteľ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie v stupni realizačného projektu pre zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie v stupni realizačného projektu.

5.3 Zhotoviteľ stavby, ktorá je vyjadrením diela, je povinný umožniť zhotoviteľovi ako autorovi diela dohľad nad zhotovením stavby podľa diela, ak o to autor požiada a nie je to v rozpore s oprávnenými záujmami zhotoviteľa stavby.

5.4 Objednávateľ je oprávnený používať dielo výlučne v súlade s jeho určením, investičným zámerom a za podmienok stanovených touto zmluvou. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo na realizáciu stavby podľa diela treťou osobou (zhotoviteľom stavby) a na zhotovenie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie a v stupni realizačného projektu treťou osobou (zhotoviteľom projektovej dokumentácie).

5.5 Odmena za použitie diela podľa predchádzajúcich bodov tejto licenčnej doložky je zahrnutá v dohodnutej cene diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

Článok 6 Osobitné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa tejto zmluvy a že po dobu dvoch (2) rokov bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba na jednotlivé časti diela začína plynúť dňom odovzdania príslušnej časti diela objednávateľovi.

6.3 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je povinný zistenú vadu písomne reklamovať v lehote siedmich (7) dní, od kedy sa vada prejavila, resp. bola zistená. Oprávnenú reklamáciu vady diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote primeranej povahe reklamácie alebo v lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú.

Článok 7 Zánik zmluvy

7.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia nepostupuje pri zhotovovaní diela v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ neodstráni porušenie zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie tejto zmluvy doručeného zhotoviteľovi;

b) zhotoviteľ podstatne porušuje svoje zmluvné povinnosti a neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie tejto zmluvy doručeného zhotoviteľovi.

7.2 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ podstatne porušuje svoje zmluvné povinnosti a neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej zhotoviteľom na základe písomného upozornenia na porušenie tejto zmluvy doručeného objednávateľovi.

7.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorej je adresované. Odstúpením od zmluvy

zmluva zaniká ku dňu odstúpenia; právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy nie je odstúpením od zmluvy dotknuté.

7.4 V prípade odstúpenia od zmluvy bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania diela s prihliadnutím na náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti so zhotovovaním diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo alebo jeho časť v aktuálnom stave rozpracovanosti v jednom (1) písomnom vyhotovení.

Článok 8 Doručovanie

8.1 Písomnosti súvisiace so zmluvou si doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy resp. na inú adresu, ak o to niektorá zmluvná strana písomne požiada druhú zmluvnú stranu alebo osobne. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom doručenia alebo na piaty (5.) kalendárny deň od preukázateľného zaslania zásielky na adresu Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana (adresát) o písomnosti nedozvedela. Doručovateľom môže byť iba Slovenská pošta, a.s., alebo dňom prevzatia písomnosti alebo bezdôvodného odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom pri osobnom doručovaní.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluva je vyhotovená štyroch (4) rovnopisoch, z toho pre každú zmluvnú stranu dva (2) rovnopisy.

9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia (podpisu obidvoma zmluvnými stranami) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9.3 Zmena alebo doplnenie tejto zmluvy je možné len v písomnej podobe vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali.

V Čadci, dňa 22.10.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Martin Šenfeld, MBA
riaditeľ KNsP Čadca

.....
Ing. Stanislav Mikovčák
konateľ ARCHEKTA, s.r.o.

**Špecifikácia na vypracovanie diela - architektonickej štúdie na stavbu
Nízkonákladový bytový dom pre zamestnancov KNsP Čadca v areáli KNsP Čadca**

Špecifikácia stavby, ktorá bude predmetom štúdie:

1. Štvorpodlažný bytový dom s balkónmi – 4 nadzemné podlažia
2. Počet bytových jednotiek: do 23 bytov + pivničné kobky – z toho:
 - a) byty trojizbové do cca 81 m² (3 ks)
 - a) byty dvojizbové do cca 46 m² (19 ks)
3. Parkovacie miesta pre každý byt - podľa príslušnej normy
4. Napojenie na mestskú cestnú komunikáciu – priestorová štúdia napojenia
5. Vykurovanie plynom, vlastná kotolňa na ÚK a TÚV – priestorová štúdia priestorov
6. Kuchynská linka súčasťou bytov/stavby – pre štúdiu iba informatívne
7. Kuchynský kút a chodba – dlažba na podlahe – pre štúdiu iba informatívne
8. Obývačka a spálňa – plávajúca podlaha – pre štúdiu iba informatívne
9. Kúpeľňa – vaňa – pre štúdiu iba informatívne
10. Spoločná chodba – osvetlenie na pohybový senzor – pre štúdiu iba informatívne
11. Kúrenie – ústredné a podlahové – pre štúdiu iba informatívne
12. Materiály a technológie – zaručujúce jednoduchú a nízkonákladovú prevádzku a údržbu

Požiadavky na štúdiu:

13. Súčasťou štúdie bude:
 - 13.1 situačné umiestnenie, pôdorysy, pohľady zo svetových strán
 - 13.2 výpočet predbežných nákladov na celú stavbu + na jeden meter štvorcový