

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016

medzi
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: _____, číslo účtu:

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia č. 00255/2019/OZ-33

(ďalej len “prenajímateľ”)

a

Nájomca:

BIORENAL s.r.o.

Sídlo: Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín

Štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľka

IČO: 36324370

DIČ / IČ DPH: 2021677900 / SK2021677900

Bankové spojenie: _____, číslo účtu:

Výpis z Obchodného registra OS Trenčín, Vložka č.13311/R, Oddiel Sro

(ďalej len “nájomca”)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti - budovy s.č. 2684 nemocničný pavilón, postavenej na pozemku parc. KN-C 3816/1, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV č. 2767.
2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v prízemí a v suteréne nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku o celkovej výmere 575,32 m², podľa prílohy č.1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca berie predmet nájmu do nájmu na poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore nefrológia: nefrologická ambulancia a stacionár (dialyzačné stredisko).
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod svojej prevádzky.
5. Na predmet nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.04.2011 , Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 bola uskutočnená OVS 08-2019.

Čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.02.2020 do 31.01.2025**.
2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu, alebo
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 72 490,32 €, čo pri celkovej výmere 575,32 m² predstavuje priemerne 126,00 €/m²/rok (rozpis vid'. príloha č.1).
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 6 040,86 € mesačne, najneskôr do posledného dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 01414720, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1, 2 a 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné sa automaticky každoročne zvyšuje o sumu zodpovedajúcu výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenej v percentách a publikovanou Štatistickým úradom SR s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Štatistický úrad SR zverejnil mieru inflácie.

Čl. IV

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu v rozsahu podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy..
2. Cena za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku a podľa prílohy č. 3 predstavuje zálohovo 45 133,32 €/rok vrátane DPH, rozpis vid'. príloha č.1.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové ceny za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 a 2 tohto článku mesačne, najneskôr do posledného dňa mesiaca, za ktorý sa cena platí, a to v sume 3761,11 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 01314720, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Výška a rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sú uvedené v prílohe č.2 a prílohe č. 3 tejto zmluvy. Mesačná cena za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi spotrebu tepla a elektrickej energie, vodné a stočné jedenkrát ročne na základe vyúčtovania spotreby podľa skutočných nákladov, nájomca má inštalovaný elektromer a vodomer na meranie jeho spotreby.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť ceny za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto ceny dohodnuté alebo pokiaľ boli zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
6. Celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 15 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Ak nájomca neuhradí cenu za služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa bodu 2, 3 a 5 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Odplatu za likvidáciu a odvoz tuhého komunálneho odpadu bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi alikvotnou čiastkou vždy do 15 dní po obdržaní vyúčtovania od Mesta Čadca.
9. Pranie osobných ochranných pracovných pomôcok a bielizne bude prenajímateľ nájomcovi faktúrovať 1 krát mesačne podľa predložených žiadaniek prácovne.

Čl. V Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájomu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
4. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
8. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
10. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
11. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu, ako aj v budove uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
12. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
13. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, ak ju nezavinil prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy aj po vyhlásení núdzového stavu, výnimočného stavu, vojnového stavu a vojny podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z.z o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov a po vydaní nariadenia vlády Slovenskej republiky na vykonávanie opatrenia organizácie výroby a organizácie služieb podľa § 7 ods. 4, § 5 písm. b) zákona č. 179/2011 Z.z o hospodárskej mobilizácii a o zmene a doplnení zákona č. 387/2002 Z.z o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov.

Čl. VII Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy alebo s úhradou ceny za služby spojené s nájomom podľa čl. IV ods. 3 a 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí nájomcovi povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí nájomcovi povinnosť zaplatiť úroky z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.02.2020, ak bola najneskôr do 31.01.2020 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 29. 01. 2020

prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

nájomca
MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľka

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.04.2011, Dodatku č.2 zo dňa 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou, dáva súhlas s uzavretím tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 28. 01. 2020

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č.

R o z ú č t o v a n i e

platné od 01.02.2020

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
 Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca
 Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ
 IČO: 17335469

a

Nájomca: BIORENAL s.r.o.
 Sídlo: Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín
 Štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ
 IČO: 36324370

1./ Nájmné za prenajaté nebytové priestory - členenie

Nebytový priestor	Výmera	Výška nájomného za m ² / rok	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancie, zákrokové miestnosti, dialyzačné sály, šatne, čakárne, sklady, WC, kúpelne, kuchynky, sesterské a lekárske izby	366,42 m ²	126,00 €	46 168,92 €
chodby, výtahy, schodišťa	166,68 m ²	126,00 €	21 001,68 €
Skladové priestory	21,82 m ²	126,00 €	2 749,32 €
loggie	20,40 m ²	126,00 €	2 570,40 €
Ročné nájmné za nebytové priestory celkom (celková výmera 575,32 m²)			72 490,32€
Mesačné nájmné za nebytové priestory	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	6 040,86 €	0,00 €	6 040,86 €

2./ Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Položka	Základ dane		
1. teplo a príprava TUV – záloha	585,00 €		
2. vodné a stočné –záloha	1430,00 €		
3. elektrická energia – záloha	950,00 €		
4. medicínsky kyslík – paušál	16,60 €		
5. výtah – záloha	56,99 €		
6. služby telefónnej ústredne – paušál	10,46 €		
7. čistiaca stanica – záloha	81,89 €		
8. podateľňa - paušál	3,32 €		
Mesačné zálohové platby za služby celkom	Základ dane	20 % DPH	Celkom s DPH
	3 134,26 €	626,85€	3 761,11 €
Zálohové platby za služby ročne celkom			45 133,32 €

V Čadci, dňa 29.01.2020

 prenajímateľ
 Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

 nájomca
 MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ

**Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 01.02.2020 do 31.01.2021
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.**

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0047 9818, VS: 01314720

a

Nájomca:

BIORENAL s.r.o.

Sídlo: Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín

Štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľka

IČO: 36324370

DIČ / IČ DPH: 2021677900 / SK2021677900

Bankové spojenie: číslo účtu:

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	Spolu DPH	
29.02.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
31.03.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
30.04.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
31.05.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
30.06.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
31.07.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
31.08.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
30.09.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
31.10.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
30.11.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
31.12.2020	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €
31.01.2021	6 040,86 €	3 134,26 €	626,85 €	3 761,11 €	9 801,97 €

V Čadci, dňa 29. 01. 2020

prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

nájomca
MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľka

Špecifikácia služieb spojených s nájmom nebytových priestorov
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 013-E.4/2020

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica , číslo účtu:

a

Nájomca: BIORENAL s.r.o.

Sídlo: Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín

Štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ

IČO: 36324370

DIČ / IČ DPH: 2021677900 / SK2021677900

Bankové spojenie: číslo účtu:

Podľa čl. I bod 2 sa za služby spojené s nájmom nebytových priestorov považujú:

1. Tepelná energia (ďalej iba „teplo“) pre vykurovanie a teplá úžitková voda (ďalej iba „TÚV“)

Teplo pre vykurovanie a TÚV bude dodávaná v zmysle ustanovení Zákona o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, č.70/98 Z.z. a Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.276/2001 a vykonávacích predpisov vydaných na ich základe (ďalej „zákon 70/98 Z.z. a 276/01 Z.z.“).

Cena tepla je regulovaná v zmysle ustanovení zákona o cenách a jeho vykonávacích predpisov. Zmena úradne určenej ceny môže byť vykonávaná iba na základe rozhodnutia príslušného cenového orgánu štátnej správy.

Výška mesačnej zálohovej platby za teplo a TÚV je 585,00 € bez DPH.

Po ukončení kalendárneho roka vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi zálohové platby za teplo a TÚV za predchádzajúci rok podľa kalkulácie cien tepla a TÚV platnej za príslušný kalendárny rok.

2. Vodné a stočné – studená voda

Po ukončení kalendárneho roka vysporiada prenajímateľ zálohové platby za predchádzajúci rok tak, že vodné a stočné bude účtované v cenách SEVAKu na základe skutočnej spotreby nameranej na vodomeroch umiestnených v priestoroch nájomcu. Čísla vodomeroch sú 8701305-02, 8701303-02, 02.351544, 8808411-03 (vodomer cirkul.)

Výška mesačnej zálohovej platby za vodné a stočné je 1430,00 € bez DPH.

3. Elektrická energia a náhradný zdroj elektrickej energie

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku elektrickej energie v priestoroch nájomcu a v prípade výpadku elektrickej energie zabezpečiť dodávku elektrickej energie z náhradného zdroja elektrickej energie. Výška mesačnej zálohovej platby za odber elektrickej energie a náklady na prevádzku náhradného zdroja elektrickej energie je 950,00 € bez DPH.

Po ukončení kalendárneho roka vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi zálohové platby:

A) za spotrebovanú elektrickú energiu za predchádzajúci rok v cenách SSE na základe skutočnej spotreby nameranej na elektromerach umiestnených v priestoroch elektrickej rozvodne nového lôžkového pavilónu: VČ elektromeru: 5400965 (silová časť) a 5401109 (núdzová časť)



B) za prevádzku náhradného zdroja elektrickej energie na základe pomerového rozdelenia nákladov prevádzku náhradného zdroja elektrickej energie v trafostanici.

4. Medicínsky kyslík

Prenajímateľ zabezpečí nepretržitú dodávku medicínskeho kyslíka do stávajúcich rozvodov v priestoroch dialyzačného strediska.

Výška mesačnej zálohovej platby (paušál) za odber medicínskeho kyslíka je 16,60 € bez DPH.

5. Prevádzka a servis výtahu v priestoroch dialyzačného strediska nájomcu

Nájomca je oprávnený používať nákladný výtah nachádzajúci sa v priestoroch dialyzačného strediska. Prenajímateľ zabezpečí kvalifikovaný a pravidelný servis, údržbu a kontroly výtahu.

Výška mesačnej zálohovej platby za hore uvedené služby je 56,99 € bez DPH.

6. Služby telefónnej ústredne - používanie telefónnych prístrojov a klapiek ústredne nájomcu

Nájomca je oprávnený používať 7 kusov telefónnych prístrojov, klapky a všetky služby telefónnej ústredne prenajímateľa.

Výška mesačnej zálohovej platby (paušál) za hore uvedené služby je 10,46 € bez DPH.

7. Podiel na režijných nákladoch čistiacej stanice prenajímateľa

Nájomca je povinný, z titulu nutnosti čistenia odpadovej vody pochádzajúcej z ním prenajatých nebytových priestorov, podieľať sa na režijných nákladoch čistiacej stanice prenajímateľa.

Výška mesačnej zálohovej platby za režijné náklady čistiacej stanice prenajímateľa je 81,89 € bez DPH.

8. Odnos a donáška poštových zásielok, podateľňa

Prenajímateľ zabezpečí odnos a donáška poštových zásielok nájomcu.

Výška mesačnej zálohovej platby za odnos a donáška poštových je 3,32 € bez DPH.

9. Pranie prádla – práčovňa

Prenajímateľ zabezpečí pranie osobných ochranných pracovných pomôcok a bielizne podľa potrieb nájomcu. Za tieto služby bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať 1 krát ročne podľa predložených žiadaniek práčovne.

10. Sterilizácia

Prenajímateľ zabezpečí sterilizáciu materiálov a pomôcok podľa potrieb nájomcu.

11. Príprava stravy – kuchyňa

Prenajímateľ zabezpečí prípravu stravy pre pacientov alebo personál nájomcu podľa potrieb nájomcu.

12. Úhrada a spôsob likvidácie infekčných odpadov je predmetom samostatnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.