



Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 medzi
(ďalej len „zmluva“)

prenajímateľom:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IC DPH: SK2020552083

Bankové spojenie:

číslo účtu:

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia č. 00255/2019/OZ-33

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom:

ProCabs s.r.o.

sídlo: Čadečka 2052, 022 01 Čadca

zastúpená: Rudolf Kučák, konateľ

IČO: 50 217 828

Bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len "nájomca")

(spolu tiež „zmluvné strany“)

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti parc. KN-C č.1207/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV 2767, ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť parcely KN-C č.1207/2 o celkovej výmere 36 m², vid' priložený náčrt („ďalej aj „ako predmet nájmu“).
3. Nájomca berie predmet nájmu do nájmu za účelom prevádzkovania stanovišťa na parkovanie vozidiel taxi služby: TOYTA PRIUS CA 165DB, CA 175DB, CA 424DD, CA 585 DK.
4. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.03/2020.

čl. II
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2020 do 30.06.2021**.
2. Nájom tvoriaci predmet nájmu končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode o skončení nájmu, alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede z dôvodu porušenia povinnosti podľa čl.V tejto zmluvy, alebo aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

čl. III
Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 1159,20 EUR, čo v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy predstavuje 32,20 €/m² ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí štvrtročné nájomné vo výške 289,80 € vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1, 2 a 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR.

čl. IV
Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

čl. V
Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), tieto skutočnosti písomne oznámi prenajímateľovi v lehote do piatich dní od zmeny údajov.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebude vykonávať žiadne iné úpravy a bude slúžiť len na dohodnutý účel.

čl. VI
Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou štvrtročného nájomného podľa čl. III

ods. 2 tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplataiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.07.2020, ak bola najneskôr do 30.06.2020 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 25.06.2020

Prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

Nájomca
Rudolf Kučák, konateľ

Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 01.07.2020 do 30.06.2021
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 169-E.4/2020 zo dňa 25.06.2020

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16
 v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

ProCabs s.r.o.

sídlo: Čadečka 2052, 022 01 Čadca

zastúpená: Rudolf Kučák, konateľ

IČO: 50 217 828

Bankové spojenie:

číslo účtu:

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
30.07.2020	289,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	289,80 €
30.10.2020	289,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	289,80 €
30.01.2021	289,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	289,80 €
30.04.2021	289,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	289,80 €

V Čadci, dňa 25.06.2020

 prenajímateľ
 Ing. Martin Šenfeld, MBA
 riaditeľ

 nájomca
 Rudolf Kučák, konateľ