

č. 259-E.4/2020

ZMLUVA

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená podľa § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Čl. 7 ods. 2 a ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie:
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „vlastník“)

a

správca preberajúci:

Názov: **Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**
Sídlo: Palárikova 2311, 022 01 Čadca
Zastúpený: Ing. Martin Šenfeld, MBA
Bankové spojenie:
IČO: 17335469
DIČ: 2020552083
(ďalej aj ako „preberajúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby s. č. 2684 (nemocničný pavilón č. 2684) postavenej na pozemku KN-C parc. č. 3816/1, k. ú. Čadca, zapísanej na LV č. 2767, na predmetnej nehnuteľnosti zrealizoval stavebné práce na diele „KNsP Čadca - rekonštrukcia JIS interná“ v rámci schválenej investičnej akcie v celkovej výške zhodnotenia 294 037,12 €.
2. Na základe Zmluvy o dielo číslo ŽSK 142/2019/OVOIaNM uzatvorenej dňa 28.08.2019 medzi zhotoviteľom MARSUPIUM, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 a Žilinským

samosprávnym krajom ako objednávateľom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.08.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 7.2.2020 uzatvorených k tejto zmluve, Žilinský samosprávny kraj zrealizoval stavebné práce na diele „KNsP Čadca - rekonštrukcia JIS interná“ z finančných prostriedkov schválených v rozpočte Žilinského samosprávneho kraja.

V rámci diela „KNsP Čadca - rekonštrukcia JIS interná“ bolo vykonané **zhodnotenie nehnuteľností** uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy spočívajúce rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii oddelenia JIS - internej, t. z. stavebné riešenie, elektroinštalácia, hlasová signalizácia požiaru, požiarne signalizácia, štrukturovaná kabeláž, televízne rozvody, ústredné vykurovanie, vzduchotechnika, zdravotnícka inštalácia, medicínske plyny v celkovej výške zhodnotenia **294 037,12 €** z kapitálových výdavkov z prostriedkov ŽSK .

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti vo výške **294 037,12 €** špecifikovanej v Čl. I v odseku 3. tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom **do správy správcovi – Kysuckej nemocnici s poliklinikou Čadca** (ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“).
2. Bližšia špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti je uvedená v **zozname faktúr**, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú správcovi odovzdané pri podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti.
3. Zhodnotenie nehnuteľnosti správca prijíma do správy bez výhrad.

Čl. III.

Účel a dôvod zverenia majetku do správy

1. Účelom zverenia finančného zhodnotenia nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.
2. Dôvodom zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je skutočnosť, že Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca spravuje a prevádzkuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy od samého počiatku ich prevodu do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, vedie ich vo svojom účtovníctve a preto je nutné zveriť mu aj ich zhodnotenie.

Čl. IV.

Dátum zverenia a hodnota zvereného majetku

1. Majetok uvedený v tejto zmluve vlastníkom zveruje do správy správcovi od^{15.07.2020} na dobu neurčitú.

2. Ku dňu zverenia majetku do správy podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku nasledovná:

- 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku **294 037,12 €**.

Odovzdávajúci ku dňu zverenia majetku do správy správcovi majetok neodpisoval.

Čl. V.

Cena

Majetok uvedený v tejto zmluve vlastník zveruje do správy správcovi **bezodplatne**.

Čl. VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

Správca je povinný zaúčtovať hodnotu zvereného majetku do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom zverenia majetku do správy uvedený v čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že najneskôr deň pred zverením majetku správcovi bude zverejnená na webovom sídle odovzdávajúceho i preberajúceho správcu.
2. Prílohou č. 2 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží odovzdávajúci a jedno vyhotovenie preberajúci.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa *15.07.2020*

Odovzdávajúci:

V Žiline dňa *15.7.2020*

Preberajúci:

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
Ing. Martin Šenfeld, MBA
riaditeľ

Príloha č. 1 zmluvy

Zoznam faktúr

1. Faktúra č. 20190031 143 530,55 EUR
2. Faktúra č. 20200003 120 000,72 EUR
3. Faktúra č. 20200020 30 505,85 EUR

Spolu: 294 037,12 EUR

Príloha č. 2

**Protokol o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia majetku
podľa Zmluvy o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi uzatvorenej
dňa^{15.4.2020}..... medzi**

Vlastníkom / zriaďovateľom:

Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: PhDr. Silvia Pekarčíková, MPH, riaditeľka odboru zdravotníctva
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Správcom preberajúcim:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, 022 01 Čadca
Zastúpený: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ
(ďalej len „preberajúci správca“)

Dňa^{22.04.2020}..... bolo odovzdávajúcim odovzdané a preberajúcim správcom prevzaté,
na základe zmluvy o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do
správy správcovi zo dňa^{15.04.2020}....., nasledovný majetok:

zhodnotenie nehnuteľnosti – hodnota vykonaných stavebných úprav a stavieb na:

- stavbu s. č. 2684 (nemocničný pavilón č. 2684) postavenej na pozemku KN-C parc. č. 3816/1, k. ú. Čadca, zapísanej na LV č. 2767 v správe Kysuckej nemocnice s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, 022 01 Čadca

v rozsahu: *rozsiahlej rekonštrukcie a modernizácie oddelenia JIS - internej, t. z. stavebné riešenie, elektroinštalácia, hlasová signalizácia požiaru, požiarne signalizácia, štrukturovaná kabeľáž, televízne rozvody, ústredné vykurovanie, vzduchotechnika, zdravotnícka inštalácia, medicínske plyny*

zrealizovaných v rámci stavebných prác na diele „KNsP Čadca - rekonštrukcia JIS interná“ v celkovej výške 294 037,12 € bližšie špecifikované v zozname faktúr, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 zmluvy.

Za tým účelom sa odovzdáva nasledovná dokumentácia:

- faktúry podľa zoznamu faktúr uvedených v Prílohe č. 1 zmluvy,
- ostatné dokumenty:
 - Zmluva o dielo č. ŽSK 142/2019/OVOIaNM

- Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. ŽSK 142/2019/OVOIaNm
- Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. ŽSK 142/2019/OVOIaNm
- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce

Preberajúci správca prehlasuje, že bol prítomný pri odovzdávaní projektu zhotoviteľom jeho vlastníkovi, že sa so stavom odovzdávaného zhodnotenia nehnuteľnosti oboznámil, že nemá k nemu žiadne výhrady a že toto zhodnotenie nehnuteľnosti a nadobudnutý hnuiteľný majetok v tomto stave pozná a preberá.

Odovzdávajúci:

.....
PhDr. Silvia Pekarčíková, MPH
riadiateľka odboru zdravotníctva

Preberajúci:

.....
Ing. Martin Šenfeld, MBA
riadiateľ