

## ZMLUVA O DIELO č. 373-E.4/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca (KNsP Čadca)  
Sídlo: Palárikova 2311  
022 16 Čadca  
Štatutárny orgán : Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :  
a) zmluvných Mgr. Michal Mozolík  
b) technických Svetlana Zenková  
Ing. Martin Šenfeld, MBA  
IČO : 17 335 469  
DIČ : 2020552083  
IČ DPH: SK2020552083  
Bankové spojenie :  
číslo účtu:  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ :** DC JOMIS, s.r.o.  
Horelica 5008  
022 01 Čadca  
Menom ktorého koná: Štefan Čulák, konateľ  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :  
a) zmluvných Štefan Čulák  
b) technických Igor Ševcov  
Bankové spojenie :  
číslo účtu :  
IČO : 36 396 605  
IČ DPH : SK2020135777  
Zapísaný : Obchodnom registri Okr.súdu Žilina, vl.č.12688/L, odd.Sro.  
E-mail :  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

**„Stavebné úpravy – Rekonštrukcia priestorov pod zónu COVID-19“  
na základe EPT s elektronickou aukciou č. 51048773 zo dňa 12.03.2021**

a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje dielo riadne zhotoviť a odovzdať ukončené a riadne zhotovené dielo objednávateľovi v dohodnutom termíne (včas). Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy riadne a včas od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu uvedenú v tejto zmluve. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Predmetom diela je „**Stavebné úpravy – Rekonštrukcia priestorov pod zónu COVID-19**“ na základe položkového rozpočtu pre realizáciu stavby.  
(ďalej len ako „**dielo**“)

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie z 10/2020 spracovanej Ing. Oliverom Golisom a podľa položkového rozpočtu z 10/2020 spracovaného Ing. Oliverom Golisom (ďalej aj ako len „**položkový rozpočet**“).
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo podľa rozsahu tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne vykonané a ukončené dielo v súlade s položkovým rozpočtom a projektovou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.
- 2.7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 2.8. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 2.9. Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí diela.
- 2.10. Objednávateľ vyhlasuje, že na dielo má zabezpečené finančné prostriedky.

### 3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1. Termín odovzdania staveniska: do 2 dní odo dňa uzavretia zmluvy.  
Zhotoviteľ do piatich pracovných dní od prevzatia staveniska predloží objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác**.  
Termín ukončenia a odovzdania diela najneskôr : do **31.07.2021**.
- 3.2. Dielo sa považuje za dokončené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v protokole. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady a nedorobky na diele do 60 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu oboma stranami.

### 4. CENA ZA DIELO

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena vo výške:  
Cena diela **=99.600,00= EUR**  
  
Cena diela slovom: **=deväťdesiatdeväťtisícšesťsto= eur**.  
Kalkulácia ceny – Príloha č. 1: položkový rozpočet diela tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho predložená cenová ponuka je vypracovaná s maximálnou odbornosťou, starostlivosťou a precíznosťou a obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela a že pred podaním ponuky sa riadne a dostatočne oboznámil s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a všetkými súťažnými podkladmi.
- 4.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky náklady a primeraný zisk potrebný na vykonanie predmetného diela.
- 4.4. Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné doplňujúce stavebné práce môže byť uzatvorený len v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom

- obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena doplňujúcich stavebných prác bude zostavená položkovým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce navyš budú vopred prekonzultované a odsúhlasené objednávateľom.
- 4.5. Dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, najmä, avšak nie výlučne:
- vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy
  - množstva spotrebovanej energie k realizácii diela
  - vodné, stočné pri realizácii diela
  - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie
  - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov
  - colné a dovozné poplatky
  - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie.
- 4.6. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu so zhotoviteľom na základe položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a dohodnutá cena za dielo je konečná a pevná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si našudoval **položkový rozpočet (výkaz výmer)**, preto objednávateľ nebude akceptovať zistené rozdiely alebo práce navyš, ktoré sa mohli doriešiť v procese verejného obstarávania.
- 4.7. Zhotoviteľ uplatňuje pri fakturácii tzv. **tuzemský prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác** platiteľom dane z pridanej hodnoty inému platiteľovi dane z pridanej hodnoty podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

## 5. FAKTURAČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe faktúr vystavených podľa bodu 5.3 tohto Čl. zmluvy na fakturované práce.
- 5.2. Celková cena diela podľa tejto zmluvy bude fakturovaná v dvoch samostatných faktúrach. Právo zhotoviteľa fakturovať/vystaviť prvú faktúru vzniká po prečerpaní hodnoty minimálne 50 % z ceny materiálov a prác uvedených v položkovom rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Právo zhotoviteľa fakturovať/vystaviť druhú faktúru vzniká dňom nasledujúcim po dni odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.
- 5.3. Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo bude súpis skutočne vykonaných prác, potvrdený povereným zástupcom objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný odsúhlasiť zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác a dodávok v lehote 3 pracovných dní od osobného predloženia oprávnenej osobe objednávateľa a doručenia na e-mail: [zenkova@kysuckanemocnica.sk](mailto:zenkova@kysuckanemocnica.sk), [senfeld@kysuckanemocnica.sk](mailto:senfeld@kysuckanemocnica.sk), [laufikova@kysuckanemocnica.sk](mailto:laufikova@kysuckanemocnica.sk). V prípade, že sa objednávateľ nevyjadrí k súpisu prác a dodávok predloženému dojednaným spôsobom v stanovenej lehote, má sa za to, že súpis je zo strany objednávateľa odsúhlasený bez výhrad.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, na ktorej zhotoviteľ uvedie slovnú informáciu „**prenesenie daňovej povinnosti**“ (tzv. tuzemský prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác platiteľom dane z pridanej hodnoty inému platiteľovi dane z pridanej hodnoty podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov), označenie diela, odtlačok pečiatky zhotoviteľa a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom za objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za objednávateľa v technických veciach za príslušné fakturované obdobie.
- 5.5. Prílohou prvej faktúry musí byť vyhotovené čerpanie materiálov a prác z položkového rozpočtu potvrdený oboma zmluvnými stranami. Prílohou druhej faktúry musí byť protokol o odovzdaní

a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ako aj vyhotovené čerpanie z položkového rozpočtu.

- 5.6. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti do 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne – bankovým prevodom.
- 5.7. Faktúra musí byť vyhotovená v 3 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi.
- 5.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju bezodkladne vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.9. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dielo do výšky 90 % ceny za dielo, 10 % bude tvoriť zádržné, ktoré je objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela. Zádržné sa vypočíta z hodnoty dojedanej ceny diela.
- 5.10. Zádržnú sumu 10 % zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne po odstránení väd a nedorobkov, ak budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.11. Faktúru za vykonané doplnujúce stavebné práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe uzavretého dodatku k zmluve v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, ako ku zmene došlo – platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.
- 5.13. Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **6. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 6.2 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonávanie diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávatľa diela uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené a odsúhlasené objednávatelom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov, najmä v oblasti BOZP a PO.
- 6.5 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi verejné priestranstvo pre zariadenie staveniska, skladovanie materiálov, strojov a zariadení bez nároku na odplatu.
- 6.6 Objednávateľ oboznámi svojich zamestnancov a v prípade potreby aj návštevníkov KNsP Čadca o priebehu vykonávaných prác. Objednávateľ zaškolí pracovníkov zhotoviteľa z vnútorných predpisov a smerníc PO a BOZP.
- 6.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti za svojich zamestnancov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci absolvovali predpísané školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 6.8 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho povereného zodpovedného zástupcu na stavenisku.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávatľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady.

- 6.11 Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať množstvo a kvalitu prác a upozorniť na prípadné odchýlky zápisom do stavebného denníka.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný minimálne 2 pracovné dni vopred písomne, e-mailom alebo telefonicky vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré bude zakryté) a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1xCD s fotodokumentáciou.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác.
- 6.14 Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi.
- 6.15 Zhotoviteľ svojimi prácami môže na nevyhnutný čas čiastočne obmedziť jednotlivé pracoviská objednávateľa podľa vzájomne vopred dohodnutých podmienok.
- 6.16 Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú používať ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 6.18 Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku v areáli stavby znáša v plnej výške.
- 6.19 Zhotoviteľ môže na pracovisku umiestňovať reklamné tabule, alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## **7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela 3 pracovné dni vopred písomne zápisom do stavebného denníka a tiež aj e-mailom na adresy: [zenkova@kysuckanemocnica.sk](mailto:zenkova@kysuckanemocnica.sk), [senfeld@kysuckanemocnica.sk](mailto:senfeld@kysuckanemocnica.sk), [laufikova@kysuckanemocnica.sk](mailto:laufikova@kysuckanemocnica.sk) a telefonicky. Dielo bude pripravené na odovzdávanie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom certifikáty, vyhlásenia o zhode výrobkov, atesty použitých materiálov, zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby a výsledky všetkých skúšok predpísaných príslušnými STN, stavebný denník, CD s fotodokumentáciou vykonávania diela, 1x projekt skutočného vyhovenia.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade s položkovým rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, projektovou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote do 7 pracovných dní od odovzdania diela v zmysle preberacieho protokolu.
- 7.5 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
- 7.6 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, objednávateľ dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v protokole s objednávateľom diela.

## **8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas plynutia záručnej doby bude dielo spôsobilé na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel a že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky/vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za nedostatky/vady diela, ktoré sa vyskytnú na diele v záručnej dobe. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 8.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi, ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne a bezodkladne odstrániť.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 24 hodín po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom objednávateľa.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 8.7 Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynutie pokračuje znovu po odstránení vady.
- 8.8 Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## 9. SANKCIE

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s ukončením a odovzdaním diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 9.5. tejto zmluvy.
- 9.2 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.
- 9.4 Za porušenie bezpečnostných predpisov má objednávateľ nárok sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou :  
-za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – 165 eur za každého zamestnanca
- 9.5 Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

## 10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká :  
a) dohodou zmluvných strán  
b) odstúpením od zmluvy.
- 10.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje :  
a) omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu o viac ako 30 dní  
b) nedodržanie technických predpisov a noriem.
- 10.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.6 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky zhotoviteľa na náhradu za už zrealizované a rozpracované práce.
- 10.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.
- 11.2 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný súd.
- 11.3 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomného očíslovaného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.
- 11.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia (podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán) a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a 2 vyhotovenia objednávateľ.

V ..... dňa 14/05/2021

V ..... dňa 14. 05. 2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Martin Šenfeld, MBA  
riaditeľ

Štefan Čulák  
konateľ DC JOMIS, s.r.o.

2