

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: _____, číslo účtu: _____

Registrácia: ŽSK č.2003/01027 v znení zmien č.04440 /2021/OZ-54

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

ŠTEFANCOVÁ s.r.o.,

Sídlo: Palárikova 2311, 022 01 Čadca

MUDr. Drahoslava Štefancová, konateľ

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca

(ďalej len "nájomca")

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore pediatria. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti – stavby s.č. 2311 Poliklinika postavená na pozemku parc. KN-C 3816/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV č. 2767.
2. Nebytové priestory, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy o nájme sú miestnosť č.203, č.896 a čakáreň, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku na II. poschodí o celkovej výmere 53,35 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“)
3. Účelom tejto zmluvy je vydanie súhlasu a povolenia ŽSK nájomcovi na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia.

čl. II

Osobitné ujednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predloženia Rozhodnutia (povolenia) ŽSK na prevádzkovanie NZZ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu, na určitý čas 1 rok, najneskôr do 31.10.2022 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na nájom predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade získania Rozhodnutia (povolenia) ŽSK na prevádzkovanie NZZ uzatvorí s prenajímateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu na určitý čas 1 rok, najneskôr do 31.10.2022 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na

nájom predmetu nájmu, a že bude riadne spravovať zverený majetok a šetrne s ním hospodáriť, v prípade, že dôjde z jeho strany k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku, uhradí vzniknutú škodu alebo uvedie ho do pôvodného stavu.

čl. III **Ostatné ujednania**

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa 15.12.2021

za prenajímateľa
Ing. Martin Šenfeld, MBA
riaditeľ

za nájomca
MUDr. Drahoslava Štefancová
konateľ